

**ZARZĄDZENIE NR 9 / 2024**  
**STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 30 stycznia 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do  
zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia.

**§2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Jan Zychliński

## wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny:

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Niezabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 92 WA1M/00518956/4	0,1200 ha	MZL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością niską i wysoką	1 476 000,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Niezabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 42 WA1M/00515776/7	0,1200 ha	MZL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością niską i wysoką	1 476 000,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
3	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Niezabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 45 WA1M/00513107/3	0,1200 ha	MZL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością niską i wysoką	1 476 000,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
4	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Niezabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 50 WA1M/00514772/2	0,1200 ha	MZL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością niską i wysoką	1 476 000,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
5	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Niezabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 53 WA1M/00510922/1	0,1200 ha	MZL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością niską i wysoką	1 476 000,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia

Termin wywieszenia wykazu: od 01.02.2024 r. do 22.02.2024 r. włącznie.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.03.2024 roku ;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin

złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.03.2024 roku.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA  
*Józef Winiński*  
Józef Winiński