

Uchwała Nr 328/2022
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 16 lutego 2022 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz przeznaczonych do oddania
w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 46 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwała, co następuje:

§ 1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz przeznaczonych do oddania w najem.

2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki/budynku	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0011	Część działki ew. nr 224/1 WA1P/00080601/4	Działka o pow. 2,1026 ha pow. gruntu oddanego w dzierżawę 1 m ²	1WZ (ok. 483 m ² , pokrycie 2%) Tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania U/MW (ok. 20402 m ² , pokrycie 97%) Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej KDGP (ok. 117 m ² , pokrycie 1%) Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem starostwa	Czynsz dzierżawny w wysokości nie niższej niż 50 zł/m ² /m-c	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę pod bankomat	Minimum 1 rok

Termin wywieszenia wykazu: od 16 lutego 2022 r. do 8 marca 2022 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 marca 2022 roku ;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 marca 2022 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. - Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, których części przeznaczone zostają do oddania w najem

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki/budynku	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0011	Działka ew. nr 224/1 WA1P/00080601/4	Działka o pow. 2,1026 ha/ budynek o łącznej pow. 4702 m ²	1WZ (ok. 483 m ² , pokrycie 2%) Tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania U/MW (ok. 20402 m ² , pokrycie 97%) Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej KDGP (ok. 117 m ² , pokrycie 1%) Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	Nieruchomość gruntowa zabudowana głównym budynkiem siedziby starostwa	Czynsz najmu pomieszczeń użytkowych/powierzchni użytkowej/ w wysokości nie niższej niż 50,00 zł /m ² /m-c + podatek VAT Czynsz najmu powierzchni reklamowej w wysokości nie niższej niż 100 zł/m ² /m-c	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem pomieszczeń użytkowych/powierzchni użytkowych/powierzchni reklamowych	1 rok
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0011	Działka ew. nr 224/1 WA1P/00080601/4	Działka o pow. 2,1026 ha/ budynek o pow. 96 m ²	1WZ (ok. 483 m ² , pokrycie 2%) Tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania U/MW (ok. 20402 m ² , pokrycie 97%) Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej KDGP (ok. 117 m ² , pokrycie 1%) Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	Nieruchomość gruntowa zabudowana głównym budynkiem siedziby starostwa (część budynku przeznaczona na kancelarię prawną)	Czynsz najmu w wysokości nie niższej niż 50,00 zł /m ² /m-c + podatek VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem pomieszczeń użytkowych	1 rok

Termin wywieszenia wykazu: od 16 lutego 2022 r. do 8 marca 2022 r. włącznie.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 3) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym

mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 marca 2022 roku ;

- 4) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 marca 2022 roku.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Jędrusiński