



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-46

Ożarów Mazowiecki, dnia 13 marca 2024 r.

**A.GM.RN.6821.10.2023.OW**

## Ogłoszenie

### Starosty Warszawskiego Zachodniego o zamiarze zakończenia postępowania wywłaszczeniowego

Starosta Warszawski Zachodni, stosownie do art. 115 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.) w związku z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamia, iż dnia 10 lipca 2023 roku zostało wszczęte, na wniosek Wójta Gminy Stare Babice, postępowanie administracyjne w sprawie wywłaszczenia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 280/1 o pow. 0,0072ha z obrębu 0027 Wojcieszyn, gmina Stare Babice, której stan prawny jest nieuregulowany.

Nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego – budowy drogi gminnej.

Stronie postępowania przysługuje prawo do składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz przeglądania akt sprawy i zajmowania stanowiska co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów, na każdym etapie postępowania, zgodnie z przepisem art. 10 k.p.a.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż w sprawie sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

W związku z zamiarem zakończenia postępowania, Starosta Warszawski Zachodni informuję, iż z aktami sprawy można się zapoznać oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46  
Biuro podawcze – Wejście C Tel./fax 22 733 73 83

e-mail: [wgm@pwz.pl](mailto:wgm@pwz.pl)  
e-PUAP: [v77p4brq4i/skrytka](https://v77p4brq4i/skrytka)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133 wejście C, w godzinach 9:00 – 15:00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod numerem 22 733 - 73 - 46.

**W korespondencji proszę o powoływanie się na znak sprawy.**

z up. STAROSTY  
  
mgr Dorota Radziszewska  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Załącznik:

- Operat szacunkowy z dnia 13 lutego 2024r.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice – jako strona postępowania oraz w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. w zw. z art. 49 kpa
2. BIP PWZ (opublikowano dnia 13.03.2024r.)
3. a/a.