



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 04 czerwca 2024 roku

GM.RO.683.3.6.2024.SM

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej *kpa*), w związku z art. 12 ust 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 331, dalej *Specustawy*), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość opisaną jako działka nr 508/1 (wydzielona z dz. ew. nr 508) o pow. 0,0164 ha z obrębu 0016 Latchorzew, gmina Stare Babice**, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 94/ZRID/2024 z dnia 12 lutego 2024 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – **ulicy Decowskiego**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przejdzie na własność Gminy Stare Babice w dniu, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze art. 49a *kpa*, Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż w toku niniejszego postępowania strony o wszelkich czynnościach tutejszego organu **będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.**

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie o czynnościach organu uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, w tym przypadku udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie

swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.**

Ponadto jako strony postępowania możecie Państwo składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z prawem przysługującym Państwu na podstawie art. 10 *kpa*.

Akta sprawy można przeglądać po wcześniejszym **umówieniu się telefonicznie** pod numerem 22 733 73 47.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym dokumentów dotyczących stanu nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **28 lutego 2025 roku**.

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 *kpa* „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę - jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

Zup. STAROSTY


Dorota Kuciszewska
Szef Kancelarii Wojewody Mazowieckiego

Otrzymują:

1. *adresaci*
2. Gmina Stare Babice
3. a/a