



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83  
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 04 czerwca 2024 roku

**GM.RO.683.3.6.2024.SM**

### *Wg rozdzielnika*

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 508/1 (wydzielona z dz. ew. nr 508) o pow. 0,0164 ha z obrębu 0016 Latchorzew, gmina Stare Babice**, która zgodnie z decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 94/ZRID/2024 z dnia 12 lutego 2024 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – **ulicy Decowskiego**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przejdzie na własność Gminy Stare Babice w dniu, w którym w/w stanie się ostateczna, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z prośbą **o przekazanie oryginału lub uwierzytelnionej kopii protokołu bądź dokumentacji świadczącej o stanie przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji, tj. na dzień 12 lutego 2024 roku, w terminie 30 dni, od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Zgodnie z *art. 130 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1990)* wysokość odszkodowania ustala się według stanu, przeznaczenia i wartości, wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu, w tym przypadku na dzień 31 marca 2021 roku. Ponadto zgodnie z *ust. 2* powyższego przepisu ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze dokumentacja świadcząca o stanie przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania decyzji Nr 94/ZRID/2024 z dnia 12 lutego 2024 roku – **a w szczególności wykaz nasadzeń i naniesień oraz dokumentacja fotograficzna – niezbędna jest do prawidłowego określenia wartości tejże nieruchomości.**

Jednocześnie, mając na uwadze art. 18 ust. 1e pkt 3 *Specustawy* Starosta Warszawski Zachodni prosi o udzielenie informacji, czy przedmiotowa nieruchomość została wydana inwestorowi – tj. Gminie Stare Babice, w terminie określonym w powyższym artykule – tj. w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji Nr 94/ZRID/2024 z dnia 12 lutego 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności, poprzez podanie konkretnej daty jej wydania oraz podanie daty rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przesłanie oryginału bądź uwierzytelnionej kopii dokumentów potwierdzających powyższe, gdyż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 sierpnia 2013 r., Sygn. akt I SA/Wa 1038/13: „*Za wydanie nieruchomości nie można uznać pasywnej postawy właściciela, który oczekiwałby, że inwestor będzie w każdej chwili zainteresowany zajęciem nieruchomości. W przypadku posiadania przez byłych właścicieli jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że dobrowolnie wydali nieruchomość, bądź zgodzili się na jej wydanie, powinny przedłożyć taki dowód do akt sprawy*”.

z up. STAROSTY  
  
mgr Dorota Blachnicka  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

#### Otrzymują:

1. *Adresaci - zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 a kpa*
2. Gmina Stare Babice
3. a/a