



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, z dnia 17 października 2024 r.

**A.GM.RN.6821.59.2024.AZ**

## POSTANOWIENIE Nr 679/GM/2024

Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej kpa) i art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. 2023 poz. 1722 dalej specustawa) oraz art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, dalej ugn),

### postanawiam

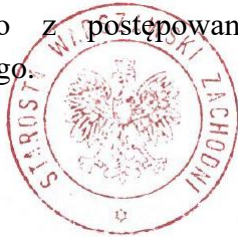
1. powołać rzeczoznawcę majątkowego **Panią Ewę Jaremko (nr uprawnień 4723)** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, celem sporządzenia opinii określającej wartość nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 434 o pow. 0,0163 ha i dz. ew. nr 435 o pow. 0,0427 ha stanowiących ul. Palmową oraz działki 436 o pow. 0,0106 ha stanowiącej cz. ul. Agawy z obrębu 0003, miasto Łomianki, o użytku „dr”, użytkowanych jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych, na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z przepisami art. 156 ugn. Zakres powołania, obejmuje również potwierdzenie jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ugn, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.** Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 01 lutego 2021 r., w sprawie zmiany Zarządzenia nr 78/2019 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych

prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, zmienionym Zarządzeniem Nr 4/2022 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 03 stycznia 2022 r. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, zatwierdzonym Zarządzeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 4/2022 z dnia 03 stycznia 2022 r. – § 2, pkt 19 tabeli, **płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390) – 861,00 zł brutto \* 2= 1 722,00 zł .**

3. Zgodnie z art. 7 ust 4 Specustawy (w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym) zawiadomienie stron o wydaniu niniejszego postanowienia nastąpi w drodze obwieszczenia przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego (*data publikacji na stronie BIP PWZ – 17.10.2024r.*) jak i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki .

#### **Pouczenie:**

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, w związku z czym stosownie do przepisu art. 124 § 1 *kpa* odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postanowieniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.



#### **Otrzymują:**

1. Rzeczoznawca majątkowy Pani Ewa Jaremko
2. Burmistrz Łomianek – jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki - zgodnie z art. 7 ust. 4 Specustawy w zw. z art. 49 *kpa* .
3. BIP PWZ (opublikowano dnia 17.10.2024r.).
4. a/a.

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).