



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 04 listopada 2024 r.

A.GM.RN.6821.58.2024.AZ

### ZAWIADOMIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o nabyciu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25 o pow. 0,09 ha z obrębem 0001-Bronisze, gmina Ożarów Mazowiecki, o użytku „dr”, użytkowanych jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych, Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż nie było możliwe rozpatrzenie ww. sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej Kpa), z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7, art. 77 §1 i art. 80 Kpa – w tym sporządzenia operatu szacunkowego jak i umożliwienia stronom zapoznania się i wypowiedzenia co do dowodów zebranych w przedmiotowej sprawie jak i sporządzenie nowego operatu szacunkowego.

Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż sprawa zostanie rozpatrzona w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia 31 stycznia 2025 r.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z art. 35 § 5 *kpa* okres potrzebny na uzupełnienie brakującej dokumentacji przez strony postępowania nie wlicza się do terminu załatwienia sprawy.

Z aktami sprawy można zapoznać się oraz wypowiedzieć co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu

Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – tel. 22 733 73 46  
Biuro podawcze – Wejście C Tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl  
e-PUAP: [/v77p4brq4i/skrytka](#)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, **po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 22 733 73 46.**

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego (*data publikacji na stronie BIP PWZ – 04.11.2024 r.*) jak i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki . Zgodnie z art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego – jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki - zgodnie z art. 5 ust. 3 Specustawy w zw. z art. 49 kpa
2. BIP PWZ (opublikowano dnia 04.11.2024r.)
3. a/a.

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).