



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, z dnia 12 listopada 2024 r.

A.GM.RN.6821.111.2024.AZ

POSTANOWIENIE Nr 715/GM/2024

Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej kpa) i art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. 2023 poz. 1722 dalej specustawa) oraz art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm., dalej ugn),

postanawiam

1. powołać rzeczoznawcę majątkowego **Panią Ewę Jaremko (nr uprawnień 4723)** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, celem sporządzenia opinii określających wartość nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a. działka nr 42/7 o pow. 0,6960, ha z obrębu 0020, miasto Błonie, o użytku „dr”, użytkowana jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych,
 - b. działka nr 38/11 o pow. 0,4295, ha z obrębu Rokitno, gmina Błonie, o użytku „dr”, użytkowana jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych,na piśmie w formie operatów szacunkowych, zgodnie z przepisami art. 156 ugn. Zakres powołania, obejmuje również potwierdzenie ich aktualności, sporządzenie nowych operatów szacunkowych, zgodnie z zasadami określonymi w ugn, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatów szacunkowych w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.** Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 01 lutego 2021 r., w sprawie zmiany Zarządzenia nr 78/2019 Starosty Warszawskiego

Zachodniego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, zmienionym Zarządzeniem Nr 4/2022 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 03 stycznia 2022 r. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, zatwierdzonym Zarządzeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 4/2022 z dnia 03 stycznia 2022 r. – § 2, pkt 19 tabeli, **płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390) – 2 x 861,00 zł brutto = 1 722,00 zł brutto .**

3. Zgodnie z art. 7 ust 4 Specustawy (w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym) zawiadomienie stron o wydaniu niniejszego postanowienia nastąpi w drodze obwieszczenia przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego (data publikacji na stronie BIP PWZ – 13.11.2024r.) jak i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Błonie .

Pouczenie:

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, w związku z czym stosownie do przepisu art. 124 § 1 kpa odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postanowieniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.



Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy Pani Ewa Jaremko
2. Burmistrz Błonia – jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Błonie - zgodnie z art. 7 ust. 4 Specustawy w zw. z art. 49 kpa .
3. BIP PWZ (opublikowano dnia 13.11.2024r.).
4. a/a.

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).