

## Wydział Gospodarki Mieniem realizuje zadania z zakresu:

1. Wydział Gospodarki Mieniem realizuje wszystkie zadania Starosty i Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z zakresu gospodarowania nieruchomościami, a w szczególności:
  - a) pozyskiwanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu;
  - b) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu;
  - c) ustalanie odszkodowania za szkody spowodowane założeniem i przeprowadzeniem na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz urządzeń;
  - d) ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości;
  - e) wywłaszczanie nieruchomości;
  - f) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego;
  - g) kontrolowanie jednostek organizacyjnych Powiatu pod względem prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w zakresie zleconym przez Zarząd Powiatu;
  - h) przygotowywanie projektów uchwał Zarządu Powiatu i Rady Powiatu dotyczących gospodarowania nieruchomościami powiatowymi;
  - i) przygotowywanie projektów umów dzierżawy, najmu lub użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu;
  - j) prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu;
  - k) prowadzenie spraw związanych z użytkowaniem wieczystym ustanowionym na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa i Powiatu oraz przekształcanie tego prawa w prawo własności;
  - l) prowadzenie w imieniu Zarządu Powiatu rokowań w sprawie odszkodowań za nieruchomości przejęte pod poszerzenie dróg powstałych w wyniku podziału nieruchomości;
  - m) reprezentowanie Zarządu Powiatu w trakcie rokowań i spraw administracyjnych dotyczących nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu;
  - n) wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej;
  - o) uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy;
  - p) sporządzanie deklaracji podatkowych dotyczących podatków leśnego, rolnego i od nieruchomości, będących własnością Powiatu, z wyłączeniem budynków położonych przy ul. Poznańskiej 129/133 oraz nieruchomości udostępnionych powiatowym jednostkom organizacyjnym;
  - r) ustalanie odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod poszerzenie lub nowe drogi publiczne;
  - s) zwrot wywłaszczonych nieruchomości;
  - t) sporządzanie i monitorowanie planów finansowych, związanych z realizacją zadań w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

Powyższe realizowane jest stosownie do przepisów:

- 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

- 3) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
  - 4) ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
  - 5) ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
  - 6) ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
  - 7) ustawy prawo budowlane;
  - 8) ustawy o samorządzie powiatowym;
  - 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. W ramach struktury organizacyjnej Wydziału funkcjonują:
    - 1) Referat nieruchomości i ochrony gruntów rolnych;
    - 2) Referat zwrotów i odszkodowań.
  3. Do zakresu działania Referatu nieruchomości i ochrony gruntów rolnych należy prowadzenie spraw, wymienionych w ust. 1 lit. a – p.
  4. Do zakresu działań Referatu zwrotów i odszkodowań należy prowadzenie spraw, wymienionych w ust. 1 lit. r- s.