



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 stycznia 2024 roku

A.GM.RN.6821.45.2024.AK

Ogłoszenie

Starosty Warszawskiego Zachodniego o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego

Starosta Warszawski Zachodni, stosownie do art. 115 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1145, dalej *ugn*), w związku z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. 2024, poz. 572 z późn. zm., dalej *kpa*) zawiadamia, iż dnia 24 stycznia 2024 roku zostało wszczęte, na wniosek Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, **postępowanie administracyjne w sprawie wywłaszczenia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 197 i 198 z obrębu 0002, miasto Ożarów Mazowiecki**, których stan prawny jest nieuregulowany.

Nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego – budowy drogi gminnej.

Starosta Warszawski Zachodni jednocześnie informuje, iż nie jest możliwe rozpatrzenie ww. sprawy w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7, art. 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, w tym sporządzenia operatu szacunkowego.

W świetle dyspozycji art. 75 § 1 *kpa* jako dowód trzeba dopuścić wszystko co może przyczynić się do wyjaśnienia danej sprawy administracyjnej, a nie jest sprzeczne z prawem. Oznacza to, że mogą to być m.in. dokumenty, zeznania świadków, oględziny czy też opinie biegłych, a więc także dowody wytworzone poza prowadzonym danym postępowaniem administracyjnym.

W związku z powyższym nie ma tym samym żadnych przeszkód, aby opinia biegłego z zakresu wyceny nieruchomości sporządzona przez stronę niniejszego postępowania, mogła stanowić dowód w postępowaniu wywłaszczeniowym.

Strony postępowania mogą składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z dyspozycją art. 10 *kpa*.

Akta sprawy można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod numerem 22 733 73 85.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (zwolnione z opłaty na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz.U. 2023, poz. 2111 z późn. zm)).

Przewidywany termin rozpatrzenia przedmiotowej sprawy nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z art. 35 § 5 *kpa* okres potrzebny na uzupełnienie brakującej dokumentacji przez strony postępowania nie wlicza się do terminu załatwienia sprawy.

W korespondencji proszę o powoływanie się na znak sprawy.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego (*data publikacji na stronie BIP PWZ – 24.01.2025r.*) jak i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Ożarów Mazowiecki . Zgodnie z art. 49 *Kpa* niniejsze zawiadomienie o zamiarze wszczęciu postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego – jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Ożarów Mazowiecki - zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 *kpa*
2. BIP PWZ (opublikowano dnia 24.01.2025r.)
3. a/a.

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).