



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.384.2022.EF

Płock, dnia 24 stycznia 2025 r.

DECYZJA NR 31/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

stwierdzenia nabycia

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wiślaną , położonego w obrębie 0006 Łomianki, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 426/1o pow. 0,1361 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 września 2012 r. znak: RGN.6825.3.2012 Burmistrz Łomianek wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, decyzji stwierdzającej nabycia przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wiślaną , położonego w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto oznaczonego jako część działki nr 426 o pow. 0,1395 ha.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że przedmiotem postępowania jest działka nr 426/1 o pow. 0,1361 ha wydzielona z dawnej działki nr 426 o pow. 0,1395 ha.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu

terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Wiślana w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie dokumentów dołączonych do wniosku oraz pozyskanych w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym: załączników do pisma Urzędu Miejskiego w Łomiankach z dnia 18 października 2024 znak: RGN.6825.3.2012, zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego sporządzonego dnia 22 sierpnia 2024 r. według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. ustalono, że przedmiotowa działka 426/1 została wydzielona z działki ewidencyjnej nr 426 o pow. 0,1395 ha istniejącej w dniu 31 grudnia 1998 r., zajętej pod drogę. Działka nr 426 posiadała nieuregulowany stan prawny i znajdowała się we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Łomianki. Obecnie działka nr 426/1 o pow. 0,1361 ha stanowi własność Gminy Łomianki na podstawie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 560/12 z dnia

20 września 2012 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ul. Wiślanej na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej w Łomiankach.

Zawiadomieniem z dnia 30 grudnia 2024 r. znak: SPN-P.7533.384.2022.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa własności gruntu położonego w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 426/1 o pow. 0,1361 ha. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędzie Gminy Łomianki i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Z oświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 29 sierpnia 2024 r. znak: A.GM.RN.680.131.2023.MŁ wynika, że Skarb Państwa w dniu 31.12.1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki. Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Łomianek z dnia 16 października 2024 r. znak: RGN.6825.3.2024 Gmina Łomianki także w dniu 31.12.1998 r. nie była właścicielem nieruchomości.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 426/1 o pow. 0,1361ha położona w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:1000 obr. 0006 dz. 426/1. Geodeta uprawniony Paweł Kosiacki złożył oświadczenie z dnia 17 października 2024 r., w którym stwierdził, że działka nr 426/1 o pow. 0,1361 ha z obrębu 0006 – Łomianki miasto wykazana na wyrysie z EGiB jest zajęta w całości pod drogę publiczną ulicę Wiślaną i taki sam stan jej zajętości po drodze, w niezmienionych granicach, występował na dzień 31.12.1998 r.

Fakt zajęcia w/w działki nr 426/1 pow. 0,1361 ha pod drogę publiczną potwierdzają wyjaśnienia Burmistrza Łomianek zawarte w treści złożonego wniosku, pismo Urzędu Miejskiego w Łomiankach Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych z dnia 18 listopada 2024 r., w/w oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego, z których wynika, że działka nr 426/1 zajęta była pod drogę publiczną – ul. Wiślaną, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Wiślanej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń

technicznych. Ulica Wiślana na odcinku przebiegającym na przedmiotowej działce była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w media: linię elektroenergetyczną napowietrzną, sieć telekomunikacyjną podziemną wybudowane przed 1 stycznia 1999 r. Burmistrz Łomianek przedłożył również mapę – wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przewodu telefonicznego położonego m.in. przy ul. Wiślanej, naniesionego na mapę zasadniczą dnia 17 sierpnia 1996 r.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 426/1 o pow. 0,1361 ha zajęta pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Wiślanej stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek + jeden egz. decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego

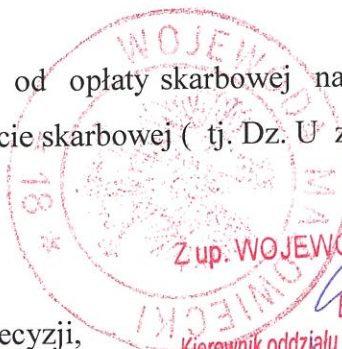
dla Warszawy Mokotowa

X Wydział Ksiąg Wieczystych

– po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
+ jeden egz. decyzji, przeznaczony

dla Ewidencji Gruntów i Budynków

– po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku