



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83

---

---

Ożarów Mazowiecki, dnia 30 stycznia 2025r.

GM.RN.6821.5.1.2025.AZ

## OBWIESZCZENIE

### Starosty Warszawskiego Zachodniego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych

Działając na podstawie art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722, dalej Specustawa) w zw. z art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej Kpa) - Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia,

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o nabyciu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1/3 o pow. 0,53 ha z obrębu 0027-Radonice, gmina Błonie o użytku „dr”, użytkowanej jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych

Na obecnym etapie postępowania organ I instancji ustalił, że zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków **brak jest wpisu właściciela ww. działek**, natomiast jako władający na zasadach samoistnego posiadania – Urząd Miasta i Gminy Błonie – drogi powszechnego korzystania.

UWAGA: Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych: „ Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości objęte wnioskiem, o którym mowa w art. 4 ust. 2, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w sprawie tego wniosku stała się ostateczna.”

W związku z powyższym Starosta Warszawski Zachodni, mając na uwadze art. 10 § 1 kpa, umożliwi stronom postępowania zapoznanie się z aktami sprawy jak również wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie **14 dni** od dnia ogłoszenia niniejszego pisma, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego w godz. 9.00-15.00, **wyłącznie po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 22 733 73 46.**

---

Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – tel. 22 733 73 46  
Biuro podawcze – Wejście C, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl  
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>

---

Stosownie do art. 73 § 1 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Jednocześnie informuję, iż uwagi do przedmiotowej sprawy należy wносить w formie pisemnej. W korespondencji kierowanej do tutejszego urzędu proszę powoływać się na wyżej wskazany znak sprawy.

Nieskorzystanie z ww. praw nie wstrzymuje wydania po wskazanym terminie przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego (*data publikacji na stronie BIP PWZ – 30.01.2025 r.*) jak i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Ożarów Mazowiecki . Zgodnie z art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Stosownie do art. 36 Kpa Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż w związku z koniecznością przeprowadzenia postępowania administracyjnego z uwzględnieniem wskazanych powyżej czynności oraz przeprowadzenia z należytą starannością analizy stanu faktycznego i prawnego, wydanie decyzji o nabyciu nieruchomości opisanych na wstępie nastąpi w przewidywanym terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia – w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Błonie - zgodnie z art. 5 ust. 3 Specustawy w zw. z art. 49 kpa
2. BIP PWZ (opublikowano dnia 30.01.2025r.)
3. a/a.

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).