



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 22 stycznia 2025 roku

**A.GM.RN.6821.111.2024.AZ**

## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1722).

**Starosta Warszawski Zachodni  
zawiadamia**

iż w dniu 22 stycznia 2025 roku została wydana Decyzja Nr 80/GM/2025 orzekająca o:

- Stwierdzeniu nabycia z mocy prawa własności nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym na rzecz Gminy Błonie.***  
*Nieruchomości te są opisane w ewidencji gruntów i budynków jako:*
  - działka nr 42/7 o powierzchni 0,6960 ha, z obrębu 0020, miasto Błonie,*
  - działka nr 38/11 o powierzchni 0,4295 ha, z obrębu 0031-Rokitno, gmina Błonie, użytkowane jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych.*
- Przeniesienie własności nieruchomości wymienionych w pkt 1 następuje z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.***
- Droga ogólnodostępna znajdująca się na działkach opisanych w pkt 1 niniejszej decyzji pełni funkcję łącznika między:***
  - drogą wojewódzką nr 720 (ul. Nowakowskiego w Błoni),*
  - drogą gminną nr 410129 W, która łączy się z drogą krajową nr 92 w Kopytowie.*
- Granice pasa drogowego drogi ogólnodostępnej są tożsame z granicami nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:***
  - działka nr 42/7 o powierzchni 0,6960 ha, obręb 0020, miasto Błonie,*

- działka nr 38/11 o powierzchni 0,4295 ha, obręb 0031-Rokitno, gmina Błonie.
- 5. *Droga ogólnodostępna, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji, zostaje z mocy prawa zaliczona do kategorii dróg gminnych z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.*
- 6. *Niniejsza decyzja, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.*
- 7. *Ustala się odszkodowanie za nabycie własności nieruchomości gruntowych, wskazanych w pkt 1, w wysokości 442 169,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych).*
- 8. *Gmina Błonie jest zobowiązana do zabezpieczenia w swoich budżetach, uchwalanych na kolejne sześć lat, poczynając od roku, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, środków finansowych w wysokości kwoty odszkodowania wskazanej w pkt 7 niniejszej decyzji.*

*Zabezpieczenie to ma na celu umożliwienie wypłaty odszkodowania osobom uprawnionym. Po upływie ostatniego z sześciu lat budżetowych, jeśli odszkodowanie nie zostanie wypłacone, prawo do jego wypłaty wygasa, a zabezpieczenie środków w budżecie staje się bezprzedmiotowe.*

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., Wejście C, tel. 22 733 73 46), po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego decyzję uważa się za skutecznie doręczoną po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Romuald Reszka;  
Starosta Powiatu  
Warszawskiego  
Zachodniego

Elektronicznie podpisany  
przez Romuald Reszka;  
Starosta Powiatu  
Warszawskiego  
Zachodniego  
Data: 2025.01.23 09:15:15  
+01'00'

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia – w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Błonie - zgodnie z art. 5 ust. 3 Specustawy w zw. z art. 49 kpa
2. Tablica ogłoszeń SPWZ + BIP PWZ (opublikowano dnia 23.01.2025r.)
3. a/a.