



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 05 lutego 2025 r.

GM.RO.683.3.204.2024.DK

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej kpa)*, w związku z art. 12 ust 4a *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311, dalej Specustawy)*, zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 240/39 o pow. 0,0005 ha (wydzielona z dz. nr 240/31) z obrębu 0007-Kielpin Poduchowny, gmina Łomianki**, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 785/zrid/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r., zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych – **ul. Willowej, ul. Jesionowej i ul. Koncertowej w Łomiankach**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, w dniu w którym ww. decyzja stanie się ostateczna, przejdzie na własność Gminy Łomianki.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny**.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym uzyskania dokumentów potwierdzających własność oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowych nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **30 września 2025 r.**

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 kpa „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę – jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

Do wiadomości:

1. Adresaci sprawy *zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa*
2. a/a