



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 10 marca 2025 roku

A.GM.RN.6821.123.2024.AK

OGŁOSZENIE o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4 i art. 124a, art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. 2024, poz. 1145 z póź. zm.), Starosta Warszawski Zachodni, zawiadamia o zamiarze wszczęcia, w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **98 z obrębu 0033 – Zaborów w gminie Leszno**, w stosunku do której nie można ustalić wszystkich osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Wniosek o wszczęcie ww. postępowania administracyjnego został złożony przez PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską.

Wnioskodawca wnosi o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjna nr 98 z obrębu 0033 – Zaborów w gminie Leszno, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na realizację inwestycji polegającej na **zakładaniu i przeprowadzaniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 3”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową, o długości 18,1m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m.**

Powyższe ograniczenie dotyczyć będzie pasa ograniczonego korzystania wskazanego na mapie załączonej do wniosku pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A.:

- a) prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania, tj. posadowienia i utrzymywania na Nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci trójfazowej, kablowej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową,
- b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją, remontem, modernizacją, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów Linii,

- c) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem Linii,
- d) prawie do usunięcia istniejącego na Nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji, remontu, modernizacji, budowy, usuwania awarii Linii.

Jeżeli w terminie **2 miesięcy** od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 98 z obrębem 0033 – Zaborów w gminie Leszno.

Ponadto Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż o następnych krokach w sprawie właścicieli lokali nieruchomości zlokalizowanej w Zaborowie przy ulicy Leśnej 39, gmina Leszno, zostaną powiadomieni wyłącznie w drodze ogłoszeń na tablicach ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Leszno oraz Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres **2 miesięcy**)
2. Adw. Klaudia Kwiatkowska
Elbudbis sp. z o.o.
ul. Lustrzana 5
01 – 342 Warszawa
3. Właściciele lokali, wg danych z rejestru gruntów na dzień 10.03.2025r.
4. Ad acta, (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIPie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego)

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Rezeratu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem

A. Koczmarek
10.03.2025r.