



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 18 marca 2025 roku

A.GM.RN.6821.70.2024.OW

Decyzja Nr 296/GM/2025

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z póź. zm., dalej *kpa*), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z póź. zm., dalej *ugn*)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **80** obręb **0016** - **Pogroszew**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie **PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika, panią adw. Klaudię Kwiatkowską** z firmy Elbudbis sp. z o.o., na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 3”, w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 62,2m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);

Wskazane w przedmiotowej decyzji ograniczenie dotyczyć będzie pasa ograniczonego korzystania o powierzchni 31,1m² i polegać będzie na:

- a) prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania, tj. posadowienia i utrzymywania na Nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową,
- b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją, remontem, modernizacją, usuwaniem awarii Linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów Linii,
- c) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także

korzystaniu z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem Linii,

- d) prawie do usunięcia istniejącego na Nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji, remontu, modernizacji, budowy, usuwania awarii Linii.
- 2. zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
- 3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 czerwca 2024 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 26 czerwca 2024 roku, PGE Dystrybucja S.A., reprezentowana przez pełnomocnika adw. Klaudię Kwiatkowską z firmy Elbudbis sp. z o.o., wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124 ust. 1 *ugn*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka nr 80 obręb 0016 - Pogroszew, gmina Ożarów Mazowiecki, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunku Borzęcin cz. 3”, w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 62,2m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków jako właściciele działki nr 80 obręb 0016 Pogroszew, gmina Ożarów Mazowiecki, wpisani są:

- Czesław Łuczak w udziale mu przypadającym ½ części (bez podanego dokładnego adresu – jedynie „Pogroszew”),
- Marianna Łuczak - w udziale jej przypadającym ½ części (bez podanego dokładnego adresu – jedynie „Pogroszew”).

Ponadto, do akt sprawy załączony został odpis skrócony aktu zgonu Czesława Łuczaka, z którego wynika, że nie żyje on od 1989 roku. Brak jest natomiast dokumentów potwierdzających, iż postępowanie spadkowe po zmarłym Czesławie Łuczaku zostało przeprowadzone.

Z uwagi na powyższe, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn*, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo na podstawie innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 *ugn*, wystarczające do uznania niniejszej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a *ugn*.

W myśl art. 124a *ugn*, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 07 sierpnia 2024 roku, Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 114 pkt 3 *ugn*, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie art. 124a poprzez zamieszczenie informacji w gazecie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 80 obręb 0016 - Pogroszew, gmina Ożarów Mazowiecki, ogłoszeniem z dnia 04 listopada 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w związku z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanym przez pełnomocnika, adw. Klaudię Kwiatkowską, o wydanie decyzji w trybie art. 124a ustawy o *gospodarce nieruchomościami*, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 80 z obrębu 0016 Pogroszew w gminie Ożarów Mazowiecki, której stan prawny jest nieuregulowany wraz z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.

Powyższe ogłoszenie, analogicznie jak uprzednie, podano do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ożarów Mazowiecki.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *ugn*, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z dnia 24 czerwca 2024 roku (wpływ 26.06.2024r.), na działce ewidencyjnej nr 80 obręb 0016 - Pogroszew, gmina Ożarów Mazowiecki, zaprojektowano realizację inwestycji polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 3”.

Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 62,2m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m, wymaga zawarcia zapisu o inwestycji o lokalizacji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje nieruchomość lub wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 443/06 z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Pogroszew – Koprki (wraz ze zmianą uchwały 239/08 z dnia 11 września 2008 roku), ogłoszoną w Dzienniki Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 264, poz. 10383 z dnia 19 grudnia 2006 roku.

Zgodnie z zapisami ww. planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- tereny dróg zbiorczych 1KDZ,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 3MN/U.

Zgodnie z §43 planu, dla terenów oznaczonych symbolem 3MN/U, jako przeznaczenie uzupełniające plan przewiduje m.in. urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, a jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach 2MN/U i 3MN/U – napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV.

Zgodnie z §25 planu, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg zbiorczych KDZ:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg KDZ dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej ścieżki rowerowej oraz zieleni,
- 2) ustala się szczegółowe warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia nowych skrzyżowań, włączeń dróg wewnętrznych oraz zjazdów poza wyznaczonymi na rysunku planu z zachowanymi bez zgody zarządcy drogi.

Zgodnie z § 33, zasady uzbrojenia terenu to:

1. ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane,
2. dla istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci ustala się generalną zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci,
3. dla sieci i przyłączy projektowanych przyjmuje się zasadę prowadzenia ich w pasach drogowych, tj. na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy w pasie drogowym nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować daną sieć lub przyłączyć. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem,
4. ustala się, że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji transformatorowych oraz budowie nowych stacji,
5. ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu,
6. w liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.),

7. obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw,
8. dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji,
9. realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu,
10. zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego,
11. wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z odpowiednim zarządem melioracji.

Zgodnie z § 36, zaopatrzenie w energię elektryczną następuje:

- 1) zasilenie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej, z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń według szczegółowych warunków przyłączenia określonych przez właściwy zakład energetyczny,
- 2) zachowanie urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych,
- 3) dopuszczenie przebudowy kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych 15kV i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
- 4) projektowanie tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
- 5) lokowanie urządzeń energetycznych w sposób umożliwiający udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
- 6) w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszczenie budowy stacji transformatorowych 15/0,4kV w terenach MN/U, U, U/MN, U/P,
- 7) dopuszczenie realizacji transformatorowych stacji wewnętrznych tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
- 8) lokowanie słupowych stacji transformatorowych 15/0,4kV w liniach rozgraniczających dróg, na działkach o wymiarach 2m x 3m, z warunkiem zapewnienia dojazdu samochodem ciężarowym albo na wyznaczonych w planie terenach,
- 9) dopuszczenie stosowania alternatywnych źródeł energii elektrycznej np. generatorów prądu.

Zgodnie z zacytowanymi przepisami, wnioskowana inwestycja jest dopuszczalna. Powyższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do wydania przez organ decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny przyjął, że inwestycja nie musi służyć całej gminie, ale może być istotna dla mniejszej ilości mieszkańców i jako taka spełni realizację celu publicznego. Fakt, że przedmiotowa inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nieruchomości należącej do jednego podmiotu nie przesądza jeszcze tego, że nie można jej zakwalifikować jako inwestycji celu publicznego” (WSA II SA/Rz 1017/20).

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 *ugn*. Jak stanowi art. 6 pkt 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową, stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Inwestycja polegająca na budowie, na dz. ew. nr. 80, linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 62,2m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m, realizować będzie cel publiczny.

Dzięki realizacji inwestycji dojdzie do zwiększenia pewności zasilania, poprawy jakości energii dostarczanej do odbiorców oraz zmniejszenie zagrożenia przeciążeniami linii mogącymi powodować braki w dostawie energii elektrycznej. Budowa linii poprawi także niezawodność sieci dystrybucyjnej oraz ułatwi przeciwdziałanie skutkom poważnych awarii systemowych, jakie mogą być następstwem różnych zdarzeń losowych, w szczególności gwałtownych zjawisk atmosferycznych na jakie narażona jest istniejąca linia napowietrzna przewidziana do modernizacji (skablowania). Poprawa warunków oraz pewności zasilania to także szansa na pozyskanie nowych inwestorów i w konsekwencji stworzenie dodatkowych miejsc pracy.

Wobec powyższego, budowa sieci elektroenergetycznej SN na działce ew. nr 80 jest konieczna ze względu na zachowanie ciągłości infrastruktury elektroenergetycznej potrzebnej do przesyłu energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców, a tym samym zaspokojenia potrzeb lokalnych.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego

zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 1911/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należy uzasadnia konieczność budowy na dz. ew. nr. 80, linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 62,2m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość jak i zakres uszczuplenia władztwa właścicieli w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew.nr 80 obr. Pogroszew
gmina Ożarów Mazowiecki

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego (w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń - zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 kpa)
2. Adw. Klaudia Kwiatkowska – *pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.*
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ – w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia03.2025r.)
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).