



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 22 maja 2025 roku

**GM.RO.683.3.87.2025.KSM**

## **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego dalej kpa*, w związku z art. 12 ust 4a *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dalej Specustawy*, zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 54/1 o pow. 0,0053 ha z obrębu 0019 miasta Błonie, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 223/zrid/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, polegającej na rozbudowie drogi gminnej, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przedzie na własność Gminy Błonie w dniu, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.**

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni pragnie poinformować, iż w postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami*, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości, tj. operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, w celu ustalenia wysokości odszkodowania, za ww. nieruchomość Starosta Warszawski Zachodni zleci wykonanie operatu szacunkowego niezależnemu rzeczoznawcy majątkowemu. Po sporządzeniu operatu, zostaną Państwo niezwłocznie zawiadomieni o miejscu i terminie zapoznania się z nim, i wniesienia ewentualnych uwag.

Mając powyższe na uwadze Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **31 grudnia 2025r.**

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Ponadto jako strony postępowania możecie Państwo składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z prawem przysługującym Państwu na podstawie art. 10 *kpa*.

Akta sprawy można przeglądać wyłącznie po wcześniejszym **umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 733 73 47.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku – opłata skarbową).

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 *kpa* „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę - jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

#### **Otrzymują:**

1. zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 *kpa*
2. Gmina Błonie (*ePUAP*)
3. a/a