



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 29 maja 2025 roku

A.GM.RN.6821.143.2024.MC

Decyzja Nr 531/GM/2025

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm., dalej *kpa*), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm., dalej *ugn*)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach 533/1, 534/1, 535/1 i 536/1 z obrębu 0004 Borzęcin Duży, gmina Stare Babice o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie spółce PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską z firmy Elbudbis sp. z o.o., na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższych nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 4”; w postaci:
 - na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 533/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 9,8m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;

- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 534/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3,7m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;
- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 535/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3,7m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;
- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 536/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3,5m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;

zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Wskazane w przedmiotowej decyzji ograniczenie dotyczyć będzie pasa ograniczonego korzystania o powierzchni: na działce ewid. nr 533/1 – 4,9m², na działce ewid. nr 534/1 – 1,9m², na działce ewid. nr 535/1 – 1,9m², na działce ewid. nr 536/1 – 1,8m² i polegać będzie na:

- a) prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania, tj. posadowienia i utrzymywania na Nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci trójfazowej, kablowej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową,
- b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją, remontem, modernizacją, usuwaniem awarii Linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów Linii,
- c) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany

- w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem Linii,
- d) prawie do usunięcia istniejącego na Nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji, remontu, modernizacji, budowy, usuwania awarii Linii.
2. zobowiązuję spółkę PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania.
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2024 roku, który wpłynął do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego Wydziału Gospodarki Mieniem w dniu 16 grudnia 2024 roku, spółka PGE Dystrybucja S.A., reprezentowana przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 *ugn*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach:

- 533/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1P/00055741/3,
- 534/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1P/00050322/5,
- 535/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1P/00070188/9,

- 536/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1P/00050322/5,

poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ OZR kierunku Borzęcin cz. 4”, w postaci

- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 533/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 9,8m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;
- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 534/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3,7m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;
- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 535/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3,7m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;
- na działce ewidencyjnej nr ewidencyjny nr 536/1 – linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3,5m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m;

zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków jako właściciel działek ewidencyjnych nr 533/1, 534/1, 535/1 i 536/1 z obrębu 0004 Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, wpisany jest Jarosław Andrzej Ciśdziel, przy którym widnieje zapis /osoba nie żyje/.

Ponadto, do akt sprawy załączony został odpis skrócony aktu zgonu Nr AH 2654454 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego Stare Babice, z którego wynika, iż Jarosław Andrzej Ciśdziel zmarł w dniu 23 sierpnia 2023 roku. Brak jest dokumentów potwierdzających, iż postępowanie spadkowe po zmarłym Jarosławie Andrzeju Ciśdziel zostało przeprowadzone.

Z uwagi na powyższe, potwierdził się fakt, iż niniejsze nieruchomości, zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn*, można uznać za takie, które mają nieuregulowany stan prawny, dla których nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo na podstawie innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 *ugn*, wystarczające do uznania niniejszych nieruchomości za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a *ugn*.

W myśl art. 124a *ugn*, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 15 stycznia 2025 roku, Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 114 pkt 3 *ugn*, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie art. 124a poprzez zamieszczenie informacji w gazecie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Babice.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 533/1, 534/1, 535/1 i 536/1 z obrębu 0004 Borzęcin Duży, gmina Stare Babice Starosta Warszawski Zachodni w dniu 09 kwietnia 2025 roku podał do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wraz z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Powyższe ogłoszenie, analogicznie jak uprzednie, podano do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Babice.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *ugn*, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania

lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem spółki PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską z dnia 12 grudnia 2024 roku na działkach ewidencyjnych nr 533/1, 534/1, 535/1, 536/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice zaprojektowano realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższych nieruchomościach przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 4”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową na działce nr 533/1 o długości 9,8m, na działce nr 534/1 o długości 3,7m, na działce 535/1 o długości 3,7m, na działce nr 533/1 o długości 3,5, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m.

Nieruchomości, których dotyczy wniosek objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011).

Zgodnie z zapisami ww. planu, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym w wyżej powołanym planie symbolem planistycznym: 2-1KDL, opisanym jako tereny drogi publicznej klasy lokalnej.

Zgodnie z § 13 pkt. 8 planu, wyznacza się na rysunku planu pasy pod drogi KDL i wyznacza się ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

W § 14 rozdziału 8 ww. planu opisano zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu;
- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 5) ustala się wykonywanie niezbędnych remontów i napraw w zakresie systematycznego przeprowadzania okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie ich właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego; w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,
- b) należy uwzględnić:

- rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
 - prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
 - stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
 - przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
 - szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
 - odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
 - sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrznych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,
- c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110kV Mory-Huta ze stacją elektroenergetyczną 110/15kV Babice oznaczoną na rysunku planu symbolem IE oraz przebieg linii 220kV i 400kV:
- 400kV Mościska - Rogowiec/ Miłosna - Płock,
 - 220kV Mory-Podolszyce,
 - 220kV Mory-Sochaczew,

pasy technologiczne według § 12 ust. 1 pkt 1;

dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

Prowadzenie inwestycji w zakresie zakładania i przeprowadzania na nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 533/1, nr 534/1, 535/1 i 536/1 z obrębu 0004 Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja linii SN RPZ OŻR kierunku Borzęcin cz. 4”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2024, poz. 1130).

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn. Jak stanowi art. 6 pkt 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie

ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana polegająca na zakładaniu i przeprowadzaniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 4”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową na działce nr 533/1 o długości 9,8m, na działce nr 534/1 o długości 3,7m, na działce 535/1 o długości 3,7m, na działce nr 533/1 o długości 3,5m, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m, stanowi realizację celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Dzięki realizacji inwestycji dojdzie do zwiększenia pewności zasilania, poprawy jakości energii dostarczanej do odbiorców oraz zmniejszenie zagrożenia przeciążeniami linii mogącymi powodować braki w dostawie energii elektrycznej. Budowa linii poprawi także niezawodność sieci dystrybucyjnej oraz ułatwi przeciwdziałanie skutkom poważnych awarii systemowych, jakie mogą być następstwem różnych zdarzeń losowych, w szczególności gwałtownych zjawisk atmosferycznych na jakie narażona jest istniejąca linia napowietrzna przewidziana do modernizacji (skablowania). Poprawa warunków oraz pewności zasilania to także szansa na pozyskanie nowych inwestorów i w konsekwencji stworzenie dodatkowych miejsc pracy.

Wobec powyższego, budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach ewidencyjnych nr 533/1, nr 534/1, 535/1 i 536/1 z obrębu 0004 Borzęcin Duży, gmina Stare Babice jest konieczna ze względu na zachowanie ciągłości infrastruktury elektroenergetycznej potrzebnej do przesyłu energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców, a tym samym zaspokojenia potrzeb lokalnych.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględni interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 2071/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należy uzasadnia konieczność budowy na działkach ewidencyjnych nr 533/1 o długości 9,8m, na działce nr 534/1 o długości 3,7m, na działce 535/1 o długości 3,7m, na działce nr 533/1 o długości 3,5m, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotowe nieruchomości jak i zakres uszczuplenia władztwa właścicieli w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 09 kwietnia 2025 roku do publicznej wiadomości podano ogłoszenie o zakończeniu postępowania administracyjnego. Po upływie przywidzianego czasu, do wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi w sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

załącznik:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew.nr 533/1, 534/1, 535/1 i 536/1 obręb 0004 – Borzęcin Duży,
gmina Stare Babice



z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Adw. Klaudia Kwiatkowska – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.

2. Wójt Gminy Stare Babice (w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń - zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 kpa)
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ – w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia05.2025r.)
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).