



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: **AB.673.7.2025.KE**

Ożarów Maz. dnia 10 czerwca 2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E nr 37/p/2025 STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

**o wydaniu postanowienia o wznowieniu postępowania administracyjnego zakończonego
ostateczną Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego
Nr 765/zrid/2022 z dnia 8 listopada 2022 r. znak AB.673.3.2022.EK,**

zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz w związku z art. 11 c oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz. U. 2024 r. poz. 311 t. j.),

z a w i a d a m i a m,

że w dniu 10 czerwca 2025 roku na wniosek Pani Małgorzaty Pałubińskiej i Pana Wiesława Pałubińskiego reprezentowanych przez adwokata Marcina Kurkowskiego,
zostało wydane postanowienie nr 15/2025 o wznowieniu postępowania administracyjnego zakończonego ostateczną Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 765/zrid/2022 z dnia 8 listopada 2022 r. znak AB.673.3.2022.EK zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 411325W – ul. Trakt Królewski od km 1+240,00 do km 2+080,00 w ramach zadania „Rozbudowa drogi klasy L i D (Lokalnej i Dojazdowej) drogi gminnej ul. Trakt Królewski w miejscowościach Borzęcin Duży, Wierzbin, Zalesie, Wojcieszyn w gminie Stare Babice, na odcinku od ul. Spacerowej do ul. Klonowej.”

realizowanej na działkach lub ich częściach:

- dz. nr ew.: **15/5 (15/1), 15/3 (15/2), 24/3, 24/4 (24/2), 26/1 (26), 196/1, 196/2 (196), 199/5, 199/6 (199/4), 30/3 (30), 31/3 (31), 33/1, 33/2 (33), 217/13 (217/1)** z obrębu 0027 Wojcieszyn w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- dz. nr ew.: **73, 46, 47, 48, 49, 74, 43, 39, 38, 37, 34, 33/4, 35/8,** z obrębu 0028 Zalesie w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- dz. nr ew.: **9/7, 12/1, 10/1, 11/22, 11/24, 11/26, 14/4, 15/6, 16/1, 19/22, 20/21, 20/24, 20/26, 10/2, 11/23, 116, 12/2, 12/4, 14/6, 15/7** z obrębu 0026 Wierzbin w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- dz. nr ew.: **184/15, 184/13, 185/3, 186/1, 18/3, 188/11, 188/9, 22/4, 189/9, 190/1, 192/1, 183, 28/1, 29/17, 200/1, 203/6, 205/4, 206/1, 207/1, 212/1, 46/1, 47/3, 214/1, 49/1, 48/1, 216/16, 50/1, 218/3, 499/5, 219/1, 221/1, 60/1, 61/1, 222/1, 223/1, 225/3, 199/3, 27/4, 188/10, 189/10, 192/2, 27/3, 42/4, 45/1, 49/2, 499/4, 60/2, 63/2, 225/1, 223/2, 222/2, 216/17, 207/3, 203/7, 184/16** z obrębu 0027 Wojcieszyn w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – **przed nawiasem podano numer działki po podziale**, a w nawiasie numer działki przed podziałem).

**PONADTO STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
informuje**

o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek od 9.00 do 17.00, wtorek, środa, piątek od 8.00 do 16.00 (po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie: 22 73 37 227).

Czwartek jest dniem wewnętrznym w Wydziale Architektury i Budownictwa, bez obsługi Interessantów.

Stronami postępowania w sprawie jest wnioskodawca, oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych pierwotnym wnioskiem.

Zgodnie z art. 49 Kpa w zw. art. 11d ust. 5 ustawy, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dzień publicznego obwieszczenia: **11 czerwca 2025 roku.**

Obwieszczenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędu Gminy w Starych Babicach oraz na tablicy ogłoszeń tych urzędów.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 11d ust. 10 czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. a/a

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Sprawę prowadzi: Insp. Eliza Królak – tel. 22 733 72 27

Biuro podawcze – Wejście A. Tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.

Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>.

e-mail: ekrolak@pwz.pl
architektura@pwz.pl