



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 30 czerwca 2025 roku

A.GM.RN.6821.5.1.2025.AZ

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1722).

**Starosta Warszawski Zachodni
zawiadamia**

iż w dniu 30 czerwca 2025 roku została wydana Decyzja Nr 650/GM/2025 orzekająca o:

- 1. o nabyciu, przez **Gminę Błonie**, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/3 o pow. 0,53 ha z obrębu 0027 - Radonice, gmina Błonie, o użytku „dr”, użytkowanej jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych*
- 2. Droga ogólnodostępna znajdująca się na działce nr 1/3 o pow. 0,53 ha z obrębu 0027 - Radonice, gmina Błonie stanowi obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy mieszkaniowej jak i pól uprawnych. Posiada nawierzchnię z kruszywa naturalnego jak i żwirową, w stanie technicznym dobrym . Droga na tym odcinku nie posiada chodnika.*
- 3. Droga ogólnodostępna znajdująca się na działce nr 1/3 o pow. 0,53 ha z obrębu 0027 - Radonice, gmina Błonie przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 01424 i znajduje się w ciągu dróg lokalnych miejscowości Radonice.*
- 4. Granice pasa drogowego drogi ogólnodostępnej są określone granicami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0027-Radonice, gmina Błonie jako nr 1/3 o pow. 0,53 ha.*

5. *Nieruchomość, o której mowa w pkt 1 decyzji, staje się własnością Gminy Błonie z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.*
6. ***Droga ogólnodostępna, o której mowa w pkt 2 i 3 niniejszej decyzji, zostaje z mocy prawa zaliczona do kategorii dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stanie się ostateczna.***
7. *Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.*

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., Wejście C, tel. 22 733 73 46), po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego decyzję uważa się za skutecznie doręczoną po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne

ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia – w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Błonie - zgodnie z art. 5 ust. 3 Specustawy w zw. z art. 49 kpa
2. Tablica ogłoszeń SPWZ + BIP PWZ (opublikowano dnia 30.06.2025r.)
3. a/a.