

09.1430.30.2025. 1K



Kancelaria Geodezyjna LexGeo inż. Anna Byś
ul. Dywizjonu 303, 161A lok.31 01-470 Warszawa
NIP 691-199-26-01 REGON 147-477-366
email. ablexgeo@gmail.com tel. 691 94 55 77

Warszawa, dnia 4 lipca 2025r.

Starostwo Powiatu
Warszawskiego Zachodniego
tel. 22 733 73 40; fax 22 733 73 41

wplynęło 2025-07-08

dz. P/23935/2025

Właściciel

(działka Nr 218/2 Koczargi Stare)

Gmina Stare Babice

(BS 817, Nr 9)

ZAWIADAMIAM

w dniu 4 września 2025r., o godzinie 13:00,
w gminie Stare Babice miejscowość Koczargi Stare ulica Akacyjowa Nr 80
zostaną rozpoczęte na gruncie czynności graniczne obejmujące
działki Nr 217/2, 215/3, 216, 49/4, 218/2, 215/2, 217/1, 218/1

Czynności graniczne dotyczą:

1) ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

działanie na podstawie § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków/Dz.U. 202r. poz. 1390/

2) wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów

działanie na podstawie art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. z 2021r. poz. 1990/

3) czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości

działanie na podstawie § 6 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz.U. Nr 268, poz. 2663/

Czynności graniczne zostaną przeprowadzone w obecności geodety uprawnionego:
inż. Anna Byś, nr uprawnień: 19154, Nr telefonu: 691-94-55-77

Informacja/ pouczenie:

- praca geodezyjna została zgłoszona i zaewidencjonowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim pod oznaczeniem zgłoszenia: OD.6640.1.3080.2025
- geodeta w toku czynności sporządzi protokół:
 - ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych;
 - wznowienia znaków granicznych /- wyznaczenia punktów granicznych lub wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów;
 - przyjęcia granic - zwanych dalej czynnościami granicznymi;
- udział w czynnościach granicznych leży w interesie zawiadamianych stron, podmiotów ewidencyjnych, a nieusprawiedliwione niestawiennictwo nie wstrzymuje czynności geodety, o czym mówi:
 - art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, /Dz. U. tj. z 2021 r. poz. 1990 ze zm./;
 - § 32. 1. rozporządzenie z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- w trakcie czynności granicznych sprawdzana będzie tożsamość osoby deklarującej swój udział ww. czynnościach. W tym celu koniecznym będzie okazanie dokumentu tożsamości;
- do czynności granicznych można wyznaczyć pełnomocnika, który dostarczy geodecie pełnomocnictwo (zostanie ono włączone do zawartości operatu technicznego);
- w razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony, geodeta wstrzymuje czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika - nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca:
 - art. 32 ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - § 32. 6. rozporządzenie z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

inż. Anna Byś
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 19154