



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733 73 61

Ożarów Mazowiecki, dnia 15 lipca 2025 roku

GM.RN.6821.2.28.2025.SZ

ZAWIADOMIENIE

Starosta Warszawski Zachodni, w związku art. 124a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadamia, iż na wniosek spółki Green Development II Sp. z o.o. reprezentowanej przez Renatę Grabską, **zostaje wszczęte postępowanie** w sprawie ograniczenia na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp z o.o., sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 558/1 z obrębu 0004-Borzęcin Duży, w gminie Stare Babice, poprzez zezwolenie spółce Green Development II Sp. z o.o. na realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przewodu rozdzielczej sieci wodociągowej PE Ø110 mm o długości 7,35 m, w projektowanej ulicy gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2-1 KDL. Powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z działki ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży wyniesie 14,7 m².

W związku z zakończeniem postępowania dowodowego, mając na uwadze art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, **Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.**

Z aktami sprawy można zapoznać się oraz wypowiedzieć co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia niniejszego pisma, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego w godz. 9.00-15.00, **wyłącznie po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 22 733 73 61.**

Nieskorzystanie z ww. praw nie wstrzymuje wydania po wskazanym terminie przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Stare Babice) oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres **14 dni**, zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w zw. z art. 49 kpa,
2. Renata Grabska - Green Development II Sp. z o.o.,
3. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.
4. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres **14 dni** (BIP-opublikowano dnia 16.07.2025r.),
5. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).