



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 21 lipca 2025 roku

GM. 6821.8.2017.AZ

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 128 ust. 4, art. 129, art. 130, i 132 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. - dalej ugn),

**Starosta Warszawski Zachodni
zawiadamia**

iż w dniu 21 lipca 2025 roku została wydana Decyzja Nr 755/GM/2025 orzekająca o:

„ 1. o ustaleniu odszkodowania w wysokości **284 302,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwa złote) na rzecz następców prawnych po **Bronisławie Modzelewskim** , za wywłaszczenie przez odjęcie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa, decyzją z dnia 22 maja 1979 r. znak TV.631/718/78/KS o pow. 5 552 m² z ogólnej powierzchni 2.48 ha położonej w Łomiankach przy ul. Łąkowej.

Wywłaszczona nieruchomość wykazana jest na mapie sytuacyjnej sporządzonej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne i wpisanej do ewidencji map i dokumentów geodezyjnych WPG i WBG i TR w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 8.VIII.1977r. za nr ewid. KEM-Łom-M-448/77 i DER-33/77 jako działki nr 600/200, 200, 199, 509/198, 198, 597/197, 197, 596/196, 630 i w rejestrze pomiarowym terenu pod poz. 83-92.

2. Zobowiązany do zapłaty odszkodowania określonego w punkcie 1 jest Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

Z uwagi na niemożność ustalenia wszystkich następców prawnych osób wywłaszczonych, odszkodowanie powinno zostać złożone do depozytu sądowego, zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, Skarb Państwa winien wystąpić do właściwego sądu z wnioskiem o przyjęcie odszkodowania do depozytu.

Za dochowanie terminu, o którym mowa w art. 129 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, uznaje się skuteczne zainicjowanie procedury depozytowej poprzez złożenie wniosku, niezależnie od dalszego przebiegu postępowania sądowego.

Do odbioru środków zgromadzonych w depozycie uprawnieni będą następcy prawni osoby wywłaszczonej tj. Bronisława Modzelewskiego – po wykazaniu swojego prawa przed sądem depozytowym. „

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., Wejście C, tel. 22 733 73 46), po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego decyzję uważa się za skutecznie doręczoną po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki - art. 49 kpa
2. Tablica ogłoszeń SPWZ + BIP PWZ (opublikowano dnia 21.07.2025r.)
3. a/a.