



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 21 lipca 2025 roku

GM.RN.6821.2.1.2025.SZ

Decyzja Nr 753/GM/2025

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm., dalej *kpa*) oraz art. 9a, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm., dalej *ugn*)

orzekam

1. **o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice, o nieuregulowanym stanie prawnym, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00051012/6, poprzez zezwolenie spółce PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika adwokat Klaudię Kwiatkowską, na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 2”, w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7 m oraz słupa linii nn-0,4 kV, **zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.****

Wskazane w przedmiotowej decyzji ograniczenie dotyczyć będzie pasa ograniczonego korzystania z ww. nieruchomości o łącznej powierzchni 2m² i polegać będzie na:

- a) prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania, tj. posadowienia i utrzymywania na ww. nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz słupa linii nn-0,4 kV,
- b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją, remontem, modernizacją, usuwaniem awarii Linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów Linii,
- c) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie

wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem Linii,

- d) prawie do usunięcia istniejącego na Nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji, remontu, modernizacji, budowy, usuwania awarii Linii,
2. zobowiązuję spółkę PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania,
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07 stycznia 2025 roku, który wpłynął do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego Wydziału Gospodarki Mieniem w dniu 13 stycznia 2025 roku, spółka PGE Dystrybucja S.A., *reprezentowana przez pełnomocnika adwokat Klaudię Kwiatkowską*, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a *ugn* w zw. z art. 124 ust. 1 *ugn*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 2”, w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7 m oraz słupa linii nn-0,4 kV. Zgodnie mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji powierzchnia ograniczenia na przedmiotowej nieruchomości dla linii kablowej nn-0,4 kV oraz słupa linii nn-0,4 kV wynosi łącznie 2 m².

Powyższy wniosek został uzupełniony przez pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. w dniu 20 stycznia 2025 roku o odpisy aktów zgonów Władysława Narwojsz i Ewy Narwojsz.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

Właścicielami nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice, zgodnie z treścią elektronicznej księgi wieczystej nr WA1P/00051012/6, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie, dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości

oraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów, są: Władysław Narwojsz i Ewa Narwojsz, na zasadach wspólności ustawowej.

Ponadto zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów zarówno Władysław Narwojsz, jak również Ewa Narwojsz nie żyją.

Powyższe wpisy potwierdzają Odpisy skróconych aktów zgonu Nr AH 2654649 i Nr AH 2654648, wydane w dniu 09 stycznia 2025 roku przez Urząd Stanu Cywilnego w Starych Babicach.

Z treści ww. odpisów wynika, iż Ewa Narwojsz zmarła w dniu 10 lutego 2013 roku, zaś Władysław Narwojsz zmarł w dniu 03 listopada 2018 roku.

Brak jest dokumentów potwierdzających, iż postępowania spadkowe po ww. zmarłych zostały przeprowadzone.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *ugn*, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do treści art. 124a *ugn*, przepisy art. 124 ust. 1-2 i ust. 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 *ugn*, stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn*: „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Ponadto stosownie do treści art. 113 ust. 7 *ugn* przepisy ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone po nim postępowanie spadkowe.

Z uwagi na to, iż właściciele działki ewidencyjnej nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice nie żyją i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe, nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej decyzji uznać należy za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie mają przepisy art. 124a *ugn* oraz art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 *ugn*.

Ogłoszeniem z dnia 04 lutego 2025 roku, Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 114 pkt 3 *ugn*, zawiadomił, poprzez zamieszczenie informacji w gazecie internetowej,

w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Babice, o zamiarze wszczęcia w stosunku do działki ewidencyjnej nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, postępowania administracyjnego w trybie art. 124a *ugn.*

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 05 maja 2025 roku podał do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wraz z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Powyższe ogłoszenie, analogicznie jak uprzednie, podano do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Babice.

Zgodnie z wnioskiem spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, *reprezentowanej przez pełnomocnika adwokat Klaudię Kwiatkowską* z dnia 07 stycznia 2025 roku, na działce ewidencyjnej nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice zaprojektowano realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunku Hornówek cz. 2”, w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7 m oraz słupa linii nn-0,4 kV.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011r).

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice z dnia 18 lipca 2024 roku, znak: RPP.6727.1.262.2024, działka ewidencyjna nr 182 z obrębu 0019 – Mariew przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – grunty oznaczone symbolem MN2, tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – grunty oznaczone symbolem R oraz tereny leśne KPN – grunty oznaczone symbolem ZL/ZN.

Z treści dokumentów dołączonych do wniosku o wydanie, na podstawie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 *ugn.*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki ewidencyjnej nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice, wynika, iż budowa linii

kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m oraz słupa linii nn-0,4 kV, realizowana będzie w południowej części ww. nieruchomości, tj. na terenie oznaczonym w planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2.

Zgodnie z § 18 ww. planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 uchwalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zabudowę zagrodową, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów.

W § 14 Rozdziału 8 ww. planu uchwalono następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu;
- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 5) ustala się wykonywanie niezbędnych remontów i napraw w zakresie systematycznego przeprowadzania okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie ich właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego; w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

Ponadto ustalono, iż obsługa terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, będzie następowała poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną uchwalono, iż:

- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,

b) należy uwzględnić:

- rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
 - prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
 - stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
 - przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
 - szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
 - odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
 - sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrżowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,
- c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110kV Mory-Huta ze stacją elektroenergetyczną 110/15kV Babice oznaczoną na rysunku planu symbolem IE oraz przebieg linii 220kV i 400kV:
- 400kV Mościska - Rogowiec/ Miłosna - Płock,
 - 220kV Mory-Podolszyce,
 - 220kV Mory-Sochaczew,

pasy technologiczne według § 12 ust. 1 pkt 1;

dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

Prowadzenie inwestycji w zakresie zakładania i przeprowadzania na nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 182 z obrębu 0019 - Mariew, gmina Stare Babice, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 2”,

w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7 m oraz słupa linii nn-0,4 kV, jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2024, poz. 1130).

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 *ugn*. Jak stanowi art. 6 pkt 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku przeprowadzonego postępowania uznał, iż planowana inwestycja polegająca na zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, gmina Stare Babice, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 2”, w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7 m oraz słupa linii nn-0,4 kV, stanowi realizację celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Dzięki realizacji inwestycji dojdzie do zwiększenia pewności zasilania, poprawy jakości energii dostarczanej do odbiorców oraz zmniejszenie zagrożenia przeciążeniami linii mogącymi powodować braki w dostawie energii elektrycznej. Budowa linii poprawi także niezawodność sieci dystrybucyjnej oraz ułatwi przeciwdziałanie skutkom poważnych

awarii systemowych, jakie mogą być następstwem różnych zdarzeń losowych, w szczególności gwałtownych zjawisk atmosferycznych na jakie narażona jest istniejąca linia napowietrzna przewidziana do modernizacji (skablowania). Poprawa warunków oraz pewności zasilania to także szansa na pozyskanie nowych inwestorów i w konsekwencji stworzenie dodatkowych miejsc pracy.

Wobec powyższego, budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz słupa linii nn-0,4 kV na działce ewidencyjnej nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, jest konieczna ze względu na zachowanie ciągłości infrastruktury elektroenergetycznej potrzebnej do przesyłu energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców, a tym samym zaspokojenia potrzeb lokalnych.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 2071/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż zarówno stan prawny, faktyczny, jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należycie uzasadniają konieczność budowy na działce ewidencyjnej nr 182 z obrębu 0019 – Mariew, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 2”, w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 2,5 m i słupa linii nn-0,4 kV oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość jak i zakres uszczuplenia władztwa Właścicieli, w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 05 maja 2025 roku do publicznej wiadomości podano ogłoszenie o zakończeniu postępowania administracyjnego. Po upływie przywzdanego czasu, do wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi w sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Załącznik:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew.nr 182 z obrębu 0019 – Mariew,
gmina Stare Babice

z up. Starosty

mgr Agnieszka Zera
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w zw. z art. 49 *kpa*
2. adw. Klaudia Kwiatkowska – *pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.*
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 22.07.2025r.),
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).