



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 29 lipca 2025 roku

GM.RN.6821.2.50.2025.SZ

OGŁOSZENIE o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4 i art. 124a, art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Warszawski Zachodni, zawiadamia o zamiarze wszczęcia, w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **1/17 z obrębu 0022 – Łomianki Miasto, gmina Łomianki**, w stosunku do której nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Wniosek o wszczęcie ww. postępowania administracyjnego został złożony przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, *reprezentowaną przez pełnomocnika Dorotę Nowacką*. Wnioskodawca wnosi o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/17 z obrębu 0022 – Łomianki Miasto, gm. Łomianki, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. budowy sieci gazowej średniego ciśnienia średnicy dn 63PE i maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz długości 4,0 m. Powierzchnia strefy kontrolowanej gazociągu jest tożsama z obszarem ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej działki i wynosi 4,0 m².

Jeżeli w terminie **2 miesięcy** od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/17 z obrębu 0022 – Łomianki Miasto, gm. Łomianki.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki) oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres **2 miesięcy**, zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w zw. z art. 49 kpa
2. Dorota Nowacka – *pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. zo.o.*,
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 30.07.2025r.),
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).