



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-46

Ożarów Mazowiecki, dnia 07 sierpnia 2025 r.

A.GM.RN.6821.135.2024.OW

Ogłoszenie

Starosty Warszawskiego Zachodniego o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego

Starosta Warszawski Zachodni, stosownie do art. 115 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.) w związku z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej k.p.a.) zawiadamia, iż dnia 07 sierpnia 2025 roku zostało wszczęte, na wniosek Burmistrza Łomianek, postępowanie administracyjne w sprawie wywłaszczenia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 437/2 z obrębu 0022 m. Łomianki**, której stan prawny jest nieuregulowany.

Nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego – budowę drogi gminnej.

Starosta Warszawski Zachodni jednocześnie informuje, iż nie jest możliwe rozpatrzenie ww. sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a., z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7, art. 77 § 1 oraz art. 80 k.p.a., w tym sporządzenia operatu szacunkowego.

W świetle dyspozycji art. 75 § 1 k.p.a. jako dowód trzeba dopuścić wszystko co może przyczynić się do wyjaśnienia danej sprawy administracyjnej, a nie jest sprzeczne z prawem. Oznacza to, że mogą to być m.in. dokumenty, zeznania świadków, oględziny czy też opinie biegłych, a więc także dowody wytworzone poza prowadzonym danym postępowaniem administracyjnym.

W związku z powyższym nie ma tym samym żadnych przeszkód, aby opinia biegłego z zakresu wyceny nieruchomości sporządzona przez stronę niniejszego postępowania, mogła stanowić dowód w postępowaniu wywłaszczeniowym.

Jako strony postępowania możecie Państwo składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z prawem przysługującym Państwu na podstawie art. 10 kpa.

Akta sprawy można przeglądać po wcześniejszym **umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 733 73 46.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (zwolnione z opłaty na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. opłata skarbową).

Przewidywany termin rozpatrzenia przedmiotowej sprawy nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z art. 35 § 5 *kpa* okres potrzebny na uzupełnienie brakującej dokumentacji przez strony postępowania nie wlicza się do terminu załatwienia sprawy.

W korespondencji proszę o powoływanie się na znak sprawy.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – jako strona postępowania oraz w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. w zw. z art. 49 *kpa*
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 11.08.2025r.),
3. a/a