

UCHWAŁA NR 150/2025
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości Skarbu Państwa od
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), art. 4 ust. 1 pkt 15 i 16 oraz ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz §1 ust 1 Uchwały Nr XXV/2011/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3455) zmienionej uchwałą Nr XXIX/210/2018 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/2011/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. z 2018 r., poz. 6290) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w drodze umowy, prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej na terenie Gminy Błonie w obrębie Górna Wieś, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108 o powierzchni 0,08 ha oraz działka nr 109 o powierzchni 1,54 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi jedną księgę wieczystą WA1G/0075414/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 przeznaczona zostanie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez Powiat Warszawski Zachodni, tj. na budowę magazynu centralnego i zaplecza szkoleniowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski.....

Uzasadnienie

W związku z zamiarem realizowania przez Powiat strategicznej inwestycji pod nazwą Budowa magazynu centralnego i zaplecza szkoleniowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego musi pozyskać grunty, na których realizował będzie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Część niezbędnych terenów Powiat pozyska od Gminy Błonie przejmując w użytkowanie nieruchomości położoną w miejscowości Górna Wieś, składającą się z działek ewidencyjnych nr 2/1 i 2/2 o łącznej powierzchni 1,1554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00040110/4.

Mając na uwadze fakt, iż powierzchnia opisanych wyżej działek nie jest wystarczająca dla realizacji inwestycji, a grunty te graniczą z nieruchomością gruntową, stanowiącą własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położoną na terenie Gminy Błonie w obrębie Górna Wieś, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 108 i 109 o łącznej powierzchni 1,62 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1G/00075414/9, wskazanym jest pozyskanie od KOWR opisanej wyżej nieruchomości.

Powiat Warszawski Zachodni po uzyskaniu wnioskowanej nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Błonie w obrębie Górna Wieś, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 108 i 109 o łącznej powierzchni 1,62 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1G/00075414/9, zamierza w całości przeznaczyć ją na cel związany z budową magazynu centralnego i zaplecza szkoleniowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

Reasumując powyższe wskazać należy, iż wystąpienie z wnioskiem do KOWR o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu wzmiankowanych wyżej działek pozwoli na ich pozyskanie oraz realizację inwestycji przez Powiat.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Romałd Reszka
Romałd Reszka