



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 25 sierpnia 2025 roku

A.GM.RN.6821.123.2024.AK

Decyzja Nr 904/GM/2025

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 572 z póź. zm., dalej *kpa*), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 tj. z póź. zm., dalej *ugn*)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **98 obręb 0033 Zaborów, gmina Leszno**, objętej księgą wieczystą numer WA1G/00046667/5, o nieuregulowanym stanie prawnym, (jeden współwłaściciel nie żyje i nie ujawniono następców prawnych), poprzez zezwolenie **PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską**, na realizację inwestycji celu publicznego polegającej **na zakładaniu i przeprowadzaniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 3”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową, o długości 18,1m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m.** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);

Powyższe ograniczenie dotyczyć będzie pasa ograniczonego korzystania wskazanego na załączniku mapowym i będzie polegało na:

- a) prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania, tj. posadowienia i utrzymywania na Nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci trójfazowej, kablowej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową,
- b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją,

remontem, modernizacją, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów Linii,

- c) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem Linii,
2. zobowiązuję **PGE Dystrybucja S.A.** do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2024 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 22 listopada 2024 roku, **PGE Dystrybucja S.A.**, reprezentowana przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską, wystąpił do Starosty Warszawskiego Zachodniego o **wydanie na podstawie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka nr 98 obręb 0033 Zaborów, gmina Leszno**, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer WA1G/00046667/5, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na:

zakładaniu i przeprowadzaniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja linii SN RPZ BAB kierunku Hornówek cz. 3”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową, o długości 18,1m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m. Szerokość pasa ograniczonego korzystania dla linii kablowych SN- 15kV wraz z kanalizacją światłowodową oraz linii kablowej nn – 0,4kV 0,5m wzdłuż trasy linii kablowej. Powierzchnia ograniczenia na Nieruchomości: 9,1 m², zgodnie z wnioskiem i integralnym z decyzją, załącznikiem mapowym.

Dnia 02 grudnia 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni wystąpił do pełnomocnika inwestora o wskazanie aktualnych współwłaścicieli nieruchomości, zgodnie z treścią księgi wieczystej nieruchomości KW WA1G/00046667/5.

30 stycznia 2025 roku wpłynęło od pełnomocnika Inwestora pismo potwierdzające, że zwrócono się do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim o ustalenie aktualnego numeru ksiąg wieczystych dla lokali wskazanych w dziale II ww. księgi wieczystej pod pozycjami od 1 do 6.

24 lutego 2025 roku wpłynęła odpowiedź na wezwanie, gdzie podano tabelarycznie wykaz wszystkich współwłaścicieli zgodnie z księgą wieczystą oraz dodatkowo wskazano, że 5 osób widniejących w rejestrze gruntów a nie widniejących w księdze wieczystej.

Ponadto, zgodnie z załączonym do wniosku pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. skróconym aktem zgonu, jedna z ujawnionych współwłaścicielek, pani Genowefa Rodak zmarła.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, PGE Dystrybucja S.A., nie miała możliwości uzyskania zgody od wszystkich właścicieli gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić wszystkich osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zaszyły przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do działki numer 98 z obrębu 0033- Zaborów, gmina Leszno, została ujawniona księga wieczysta numer WA1G/00046667/5.

Zgodnie z wpisami w ewidencji gruntów i budynków, w stosunku do powyższej nieruchomości ujawnieni są 22 współwłaściciele.

Wobec powyższego Starosta Warszawski Zachodni w ogłoszeniu z dnia 10 marca 2025 roku o zamiarze wszczęcia w trybie art. 124 ugn postępowania administracyjnego, podanym do publicznej wiadomości, (zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, poprzez ogłoszenia w BIPie i tablicach ogłoszeń starostwa powiatowego w Ożarowie Mazowieckim oraz gminy Leszno oraz gazecie internetowej) oraz jednocześnie wysłanym imiennie do poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości, wskazanych w rejestrze gruntów jako osoby żyjące, poinformował, że o kolejnych krokach w sprawie strony zostaną powiadomione wyłącznie w drodze publicznych ogłoszeń, co jest zgodne z art. 49a kpa.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 98 obręb 0033 Zaborów, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 13 czerwca 2025 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z dnia 20 listopada 2024 roku (wpływ 22.11.2024r.), na działce ewidencyjnej nr 98 obręb 0033 Zaborów, gmina Leszno zaprojektowano realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 3”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową, o długości 18,1m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m.

Prowadzenie wnioskowanej inwestycji wymaga zawarcia zapisu o inwestycji o lokalizacji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje nieruchomość lub wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od spełnienia przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, tj. Uchwałą L/274/2005 z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 48 z 10 marca 2006 roku, poz. 1565), co potwierdzono załączonym do wniosku odpisem wypisu i wyrysu z powyższej uchwały.

Zgodnie z zapisami ww. planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”. Na działce znajduje się transformator oraz linie elektroenergetyczne 15kV ze strefami ochronnymi. Przez północną część działki przebiega rurociąg naftowy ze strefą ochronną. Działka nie jest zmeliorowana.

Dla powyższego przeznaczenia plan przewidział następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną -gminne budownictwo mieszkaniowe
- przeznaczenie uzupełniające:
 - garaże i budynki gospodarcze w zespole
 - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki

- zasady zagospodarowania - zachowanie, roboty budowlane, remont, przebudowa, budowa
- linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy - obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, zasady uzbrojenia terenu zostały określone w rozdziale 5, §36 ww. planu:

1. „Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zmianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną określono w § 39:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - a) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/mn,

- b) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - c) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych,
 - d) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - e) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - f) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

Infrastruktura telekomunikacyjna została opisana w § 41:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora;
- 2) ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich;
- 3) w pobliżu kabla doziemnego C. T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zezwala na modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych czy lokalizację nowych.

Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą, nie istnieje konieczność, aby każda planowana inwestycja była precyzyjnie określona w miejscowym planie, (por. wyrok NSA z 06.11.2014r., I OSK 221/14, I OSK 537/13 z 23.10.2014r.).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Warte jest podkreślenia, że Wojewódzki Sąd Administracyjny przyjął, że inwestycja nie musi służyć całej gminie, ale może być istotna dla mniejszej ilości mieszkańców i jako taka spełni realizację celu publicznego. Fakt, że przedmiotowa inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nieruchomości należącej do jednego podmiotu nie przesądza jeszcze tego, że nie można jej zakwalifikować jako inwestycji celu publicznego” (WSA II SA/Rz 1017/20).

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn. Jak stanowi art. 6 pkt 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1982/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 2071/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należycie uzasadnia konieczność realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja linii SN RPZ BAB kierunku Hornówek cz. 3”, w postaci linii kablowej SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość jak i zakres uszczuplenia władztwa właścicieli w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dnia 14 lipca 2025 roku Starosta Warszawski Zachodni w drodze publicznego ogłoszenia zawiadomił o zakończeniu postępowania administracyjnego.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zgłosiła uwag do złożonego wniosku.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie,

na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

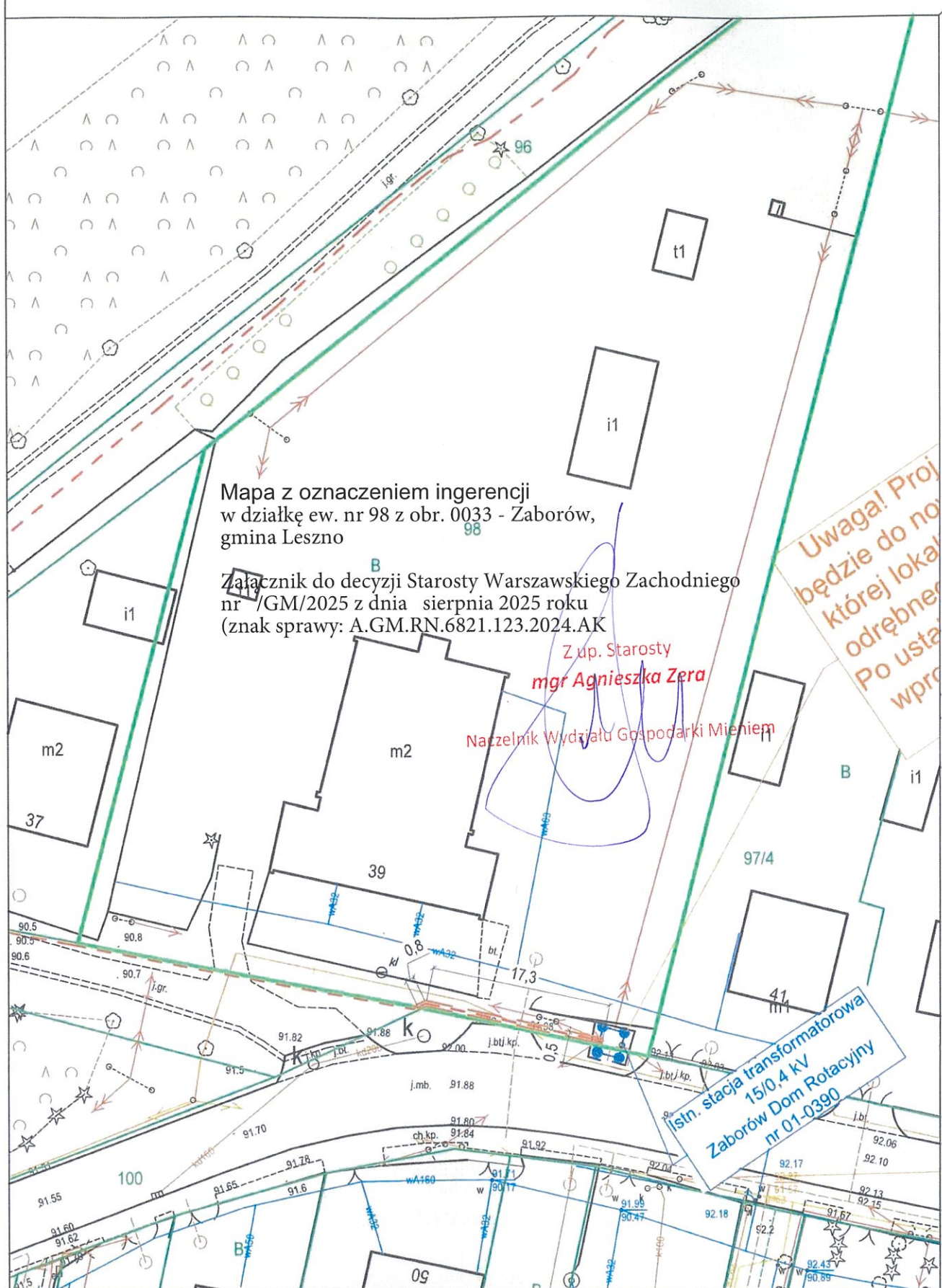
Załączniki:

- mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. nr 98 obr. Zaborów, gmina Leszno

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno – jako strona oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Adwokat Klaudia Kwiatkowska– pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
- ③ 3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 25.08.2025r.)
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).



Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działkę ew. nr 98 z obr. 0033 - Zaborów,
gmina Leszno

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr /GM/2025 z dnia sierpnia 2025 roku
(znak sprawy: A.GM.RN.6821.123.2024.AK)

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem

Uwaga! Projekt
będzie do now
której lokal
odrębne
Po usta
wpro

dz. nr 98 obr. 0033 Zaborów, gm. Leszno

Skala 1:500

LEGENDA

- - granica rozpatrywanej działki ewidencyjnej
- - proj. linia kablowej SN 15 kV wraz z kanalizacją światłowodową długość na dz.: 18,1 m
- - granica pasa ograniczonego korzystania, powierzchnia ograniczonego korzystania: 9,1m²

Opracowała:

Paulina Stańczyk

Styl

