



data 2025 -08- 25

Płock, 15 lipca 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.648.2024.EF

DECYZJA Nr 434/P/2024

ilość załączników ...
podpis Kowalska 10/1386/2025

BR
Kierownik Biura Rady,
Zarządu i informacji publicznej
Katarzyna Rabiniek
2025-08-25

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Stare Babice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, drogę gminną – część ul. Hubala Dobrzańskiego, położonego w obrębie 0016 Latchorzew, jednostka ewidencyjna Stare Babice oznaczonego jako działka nr 252/7 o pow. 0,3418 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2024 r. znak: RGG.6825.5.2024 Wójt Gminy Stare Babice wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Stare Babice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Hubala Dobrzańskiego, położonego w obrębie 0016 Latchorzew, jednostka ewidencyjna Stare Babice oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 252/7 o pow. 0,3418 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.



Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 21
adres e-mail: spw@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
Ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego-warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Hubala Dobrzańskiego została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie dokumentów dołączonych do wniosku - Zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego nr A.WG.6621.2.371.KP dotyczącego wpisów w ewidencji gruntów według stanu na dzień 31.12.1998 r., informacji z operatu ewidencji gruntów według stanu na dzień 5 listopada 2024 r. ustalono, że przedmiotowa działka 252/7 została wydzielona z działki ewidencyjnej nr 252/2 o pow. 0,5937 ha istniejącej w dniu 31 grudnia 1998 r., zajętej pod drogę. Działka nr 252/2 na podstawie opracowania P.1432.218.4639 przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 października 2018 r. została podzielona na działki nr 252/7 i nr 252/6.

Działka nr 252/2, z której została wydzielona działka nr 252/7 posiadała nieuregulowany stan prawny i znajdowała się we władaniu Gminy Stare Babice Drogi Powszechnego Użytkowania.

Zawiadomieniem z dnia 10 czerwca 2025 r. znak: SPN-P.7533.648.2024.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Stare Babice prawa własności gruntu położonego w obrębie 0016 Latchorzew, jednostka ewidencyjna Stare Babice, oznaczonego jako działka ewidencyjna 252/7 o pow. 0,3418 ha.

Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędzie Gminy Stare Babice i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Z oświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 8 kwietnia 2025 r. znak: GM.RN.680.3.5.2025.MŁ wynika, że Skarb Państwa w dniu 31.12.1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stare Babice dnia 16 maja 2025 r. znak: RGG.6825.5.2024 Gmina Stare Babice także w dniu 31.12.1998 r. nie była właścicielem nieruchomości.

Nabyciu przez Gminę Stare Babice podlega działka nr 252/7 o pow. 0,3418 ha położona w obrębie 0016 Latchorzew, jednostka ewidencyjna Stare Babice, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na mapie do celów prawnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998r. art 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Warszawskiego Zachodniego w dniu 07.06.2024 r. za nr P.1432.2024.2645.

Fakt zajęcia w/w działki nr 252/7 pow. 0,3418 ha pod drogę publiczną potwierdzają w/w mapa do celów prawnych, wyjaśnienia Wójta Gminy Stare Babice zawarte w treści złożonego wniosku, Zaświadczenie Urzędu Gminy Stare Babice o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stan na dzień 31.12.1998 r.

Gmina Stare Babice pełniła przed 1998 r. faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Hubala Dobrzańskiego polegające na budowie sieci kanalizacyjnej, utrzymaniu drogi, wyrównywaniu i utwardzaniu nawierzchni, zimowym odśnieżaniu, konserwacji infrastruktury przestankowej, o czym świadczą dołączone do wniosku dokumenty. W poboczu drogi - ulicy Hubala Dobrzańskiego usytuowana była infrastruktura techniczna tj. gaz, prąd, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna oświetlenie uliczne.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0016 Latchorzew, jednostka ewidencyjna Stare Babice, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 252/7 o pow. 0,3418 ha zajęta pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Hubala Dobrzańskiego stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Stare Babice, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
3. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.