



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, z dnia 2 września 2025 r.

**GM.RO.683.3.83.2025.KSM**

### POSTANOWIENIE Nr 908/GM/2025

Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572., dalej *kpa*) i art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, dalej *ugn*),

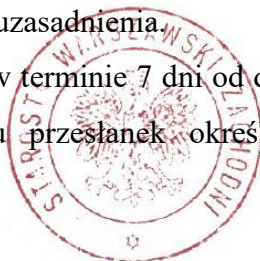
#### postanawiam

1. powołać rzeczoznawcę majątkowego **Pana Dariusza Polaczyńskiego (nr uprawnień 8322)** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, celem sporządzenia opinii określającej wartość części nieruchomości opisanej jako działka **nr 17/1 o pow. 0,0424 ha z obrębu 0013 miasta Błonie**, na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z przepisami art. 156 *ugn*. Zakres powołania, obejmuje również potwierdzenie jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w *ugn*, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada 2025r.** Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 132/2024 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 4 grudnia 2024r., w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny

nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 132/2024 z dnia 4 grudnia 2024r. - pkt 19 tabeli, **płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390)**, tj. 1 300 zł.

### **Pouczenie:**

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, w związku z czym stosownie do przepisu art. 124 § 1 *kpa* odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postanowieniu, biegły zawiadamia o wystąpieniu przesłanek określonych w art. 24 w związku z art. 84 § 2 *kpa*.



z up. STAROSTY

*mgr Agnieszka Zera*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
*/podpisano elektronicznie/*

### **Otrzymują:**

1. Rzeczoznawca majątkowy Dariusz Polaczyński
2. Burmistrz Błonia (*ePUAP*) jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*
3. BIP SPWZ - w celu umieszczenia na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*
4. a/a