



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 2 września 2025r.

GM.RO.683.3.161.2024.MW

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm., dalej *kpa*), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 ze zm. dalej *Specustawy*), a także art. 130 ust. 2 i art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. dalej *ugn*),

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia

iż w dniu 2 września 2025r. zastała wydana Decyzja Nr 921/GM/2025 orzekająca o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie, oznaczoną jako działka nr 766/18 o pow. 0,0024 ha z obrębu 0010 – Łomianki Dolne, gmina Łomianki, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 444/zrid/2024 z dnia 19 lipca 2024 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Wiślanej, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przeszła na własność Gminy Łomianki w dniu, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna.

Starosta Warszawski Zachodni w Decyzji Nr 921/GM/2025 z dnia 2 września 2024r zobowiązał **Gminę Łomianki** do złożenia odszkodowania ustalonego na rzecz spadkobierców jednej ze stron postępowania **do depozytu sądowego**.

Artykuł 12 ust. 5 *Specustawy* wskazuje, iż do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy *ugn*.

Zgodnie z art. 8 *ugn*, jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nie ustalone adresy stron, stosuje się art. 49 *kpa*.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególnie

tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią wydanej decyzji osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133 (BUDYNEK GŁÓWNY Wejście C)), w godzinach 9:00 – 15:00 wyłącznie po uprzednim telefonicznym umówieniu się pod nr telefonu (022) 733 73 47).

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek (w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń - zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 kpa)
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ – w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia)
3. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).