

ZARZĄDZENIE NR 104/2025
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 5 września 2025 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w formie darowizny**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

§2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Romuald Reszka

wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny:

L p .	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Część nieruchomości położonej w obrębie 0009, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr 8/2 uregulowana w KW Nr WA1P/00035969/1	0,0689 ha	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej „37KD-D„ Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego „1aKD-GP” Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „12KD-L” Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług „3MW/U”	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	45 474 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 10 459,02 zł, co stanowi kwotę 55 933,02 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Część nieruchomości położonej w obrębie 0009, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr 8/3 uregulowana w KW Nr WA1P/00003336/2	0,0388 ha	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej „37KD-D„ Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego „1aKD-GP” Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „12KD-L” Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług „3MW/U”	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	25 608 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 5 889,84 zł, co stanowi kwotę 31 497,84 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
3	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0010	Nieruchomość położona w obrębie 0010, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczona jako działka nr 67 uregulowana w KW Nr WA1P/00005983/6	0,0186 ha	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, kategorii gminnej, istniejąca droga gminna, ul. Graniczna „22KDD„	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	12 276 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 2 823,48 zł, co stanowi kwotę 15 099,48 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
4	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Nieruchomość położona w obrębie 0009, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczona jako działka nr 45/29	0,3793 ha	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej „41KD-D„ i „40KD-D”	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	250 340 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 57 578,20 zł, co stanowi kwotę 307 918,20 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny

5	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0003	Nieruchomość położona w obrębie 0003, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczona jako działka nr 91/1	0,0231 ha	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „9KD-L„ Tereny usług oświaty „2UO”	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	15 246 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 3 506,58 zł, co stanowi kwotę 18 752,58 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
6	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb SHR Płochocin	Część nieruchomości położonej w obrębie SHR Płochocin, gmina Ożarów Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr 36 uregulowana w KW Nr WA1P/00032914/0	0,3900 ha	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „8KD-L„	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	253 500 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 58 305 zł, co stanowi kwotę 311 805 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
7	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb PGR Gołaszew	Część nieruchomości położonej w obrębie PGR Gołaszew, gmina Ożarów Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr 6/1 i działka 10/6 uregulowana w KW Nr WA1P/00032938/4	0,4400 ha 0,3400 ha	Tereny dróg dojazdowych „34KDD” Tereny dróg dojazdowych „62KDD” Teren drogi lokalnej „8KDL” Tereny dróg dojazdowych „61KDD” Teren dróg wewnętrznych „1KDW”	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	507 000 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 116 610 zł, co stanowi kwotę 623 610 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
8	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0003	Nieruchomość położona w obrębie 0003, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczona jako działka nr 51/5	0,0411 ha	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej „4KD-D” Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „25KD-L” Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „22aKD-L” Tereny dróg wewnętrznych „17KDW” Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „9/UMN”	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę	27 126 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 6 238,98 zł, co stanowi kwotę 33 364,98 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
9	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb SHR Płochocin	Część nieruchomości położonej w obrębie SHR Płochocin, gmina Ożarów Mazowiecki, oznaczonej jako działka nr 19/11 uregulowana w KW Nr WA1P/00014976/0	0,1430 ha	Tereny parkingów, zespoły garaży „5KP”	Nieruchomość niezabudowana, częściowo utwardzona	92 950 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 21 378,50 zł, co stanowi kwotę 114 328,50 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny

Termin wywieszenia wykazu: od 08.09.2025 r. do 29.09.2025 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.10.2025 roku ;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin

złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.10.2025 roku.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.