

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, umowy użyczenia dotyczącej części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/17, położonej w obrębie nr 29, miasta Błonie

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XIII/134/2012 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 20 czerwca 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 5773), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1 Zezwala się na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu umowy użyczenia z Powiatem Grodziskim na okres od 08.09.2025 r. do 15.11.2025 r., której przedmiotem jest część nieruchomości zabudowanej (działka ewidencyjna nr 4/17, położona w obrębie nr 29, miasta Błonie), stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego i oddanej Zespołowi Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu w trwały zarząd.

2. Umowa może być zawarta na okres i na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałą Nr XIII/134/2012 z dnia 20 czerwca 2012 roku Rada Powiatu Warszawskiego Zachodniego określiła szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd. W myśl § 2 tejże uchwały jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części okresowo lub stale zbędnych do prowadzenia działalności statutowej w najem, dzierżawę albo ich użyczenia osobom trzecim w drodze umowy, za zgodą Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego wyrażoną w formie uchwały.

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu zwrócił się do Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczenia znajdującego się w budynku szkoły (pracownia gastronomiczna), który to budynek zlokalizowany jest na stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego działce ew. nr 4/17 z obrębu nr 29, miasta Błonie i pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu, w załączeniu przedkładając wzór umowy użyczenia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Romuald Reszka