



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 08 września 2025 roku

GM.RO.683.3.98.2025.SM

POSTANOWIENIE NR 943/GM/2025

Na podstawie art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 100 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2024r., poz. 572, *dalej kpa*)

postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony jako **działka nr 3/3 (wydzielona z dz. nr 3/2) o pow. 0,0054 ha z obrębu 0011 Klaudyn, gmina Stare Babice**, prowadzone w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311, *dalej Specustawy*), do dnia doręczenia przez strony postępowania Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie prawa własności ww. gruntu przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, dalej przepisy wprowadzające)*;
2. wezwać Gminę Stare Babice do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia z dniem 1 stycznia 1999r. prawa własności **działka nr 3/3 (wydzielona z dz. nr 3/2) o pow. 0,0054 ha z obrębu 0011 Klaudyn, gmina Stare Babice**, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, w terminie **3 miesięcy** od doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 26 maja 2025 roku Decyzję Nr 376/zrid/2025, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ul. Szymanowskiego na terenach Gminy Izabelin i Gminy Stare Babice, obejmującą między innymi działkę nr 3/3, wydzieloną z działki nr 3/2, o pow. 0,0054 ha z obrębu 0011 Klaudyn, gmina Stare Babice, przeznaczoną pod drogę gminną.

Jak wynika z pisma Wójta Gminy Stare Babice z dnia 04 sierpnia 2025 roku ww. działka była zajęta pod drogę publiczną przed dniem 01 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*. Ponadto Wójt Gminy Stare Babice poinformował, iż do działki nr 3/3, o pow. 0,0054 ha z obrębu 0011 Klaudyn, gmina Stare Babice, nie został złożony do Wojewody Mazowieckiego wniosek o stwierdzenie nabycia własności z dniem 01 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*.

Jednocześnie jak wynika z art. 73 ust. 3 ustawy *przepisy wprowadzające*, podstawą ujawnienia w księdze wieczystej **przejścia na własność** Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne jest **ostateczna decyzja wojewody**. Wydana zatem przez wojewodę decyzja ma charakter decyzji deklaratoryjnej. Oznacza to, że tylko **ostateczna decyzja administracyjna wojewody**, stwierdzająca nabycie prawa własności ww. nieruchomości przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego, **stanowi wyłączny dowód nabycia własności konkretnej nieruchomości, o konkretnym numerze działki i powierzchni, na konkretny podmiot**.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że działka – objęta decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej – przeszła z mocy prawa na własność Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego w trybie *Specustawy*, do czasu ostatecznego zakończenia przez Wojewodę Mazowieckiego, procesu stwierdzenia nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Gmina Stare Babice jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dniar.),
3. a/a