



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 11 września 2025 roku

A.GM.RN.6820.15.2024.AK
A.GM.RN.6820.16.2024.AK

POSTANOWIENIE nr 972/GM/2025

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2024, poz. 572 z późn. zm., dalej *kpa*) Starosta Warszawski Zachodni

postanawia

podjąć zawieszone w dniu 19 kwietnia 2024 roku postanowieniem numer 175/GM/2024 postępowanie administracyjne w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe: dawnej wsi Łomianki oraz wsi Kępa Kiełpińska.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni postanowieniem numer 175/GM/2024, znak A.GM.RN.6820.15-16.2024.AK zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe: dawnej wsi Łomianki oraz wsi Kępa Kiełpińska.

Przyczyną zwieszenia było to, iż w toku postępowania administracyjnego, ustalono, że wspólnota gruntowa wsi Łomianki Dolne oraz wsi Kępa Kiełpińska składa się z gruntów, które w części zawierają użytek *wody płynące*.

Poczynione ustalenie wiązało się z koniecznością ustalenia linii brzegu Wisły w powyższych wspólnotach, w celu oddzielenia gruntów znajdujących się pod wodami płynącymi, z mocy prawa należących do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe uzasadniało konieczność zawieszenia postępowań do czasu geodezyjno – prawnego wyodrębnienia ze wskazanych wspólnot gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Po dokonaniu wizji w terenie w dniu 10 września 2024 roku oraz po wymianie korespondencji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, prowadzonej

pod sygnaturą W.RUM.2313.1708, 2094.2024.R.B., dnia 05 czerwca 2025 roku Starosta Warszawski Zachodni zlecił:

- wykonanie i opracowanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1-4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w celu ustalenia przebiegu granicy działki ewidencyjnej numer 533 z obrębu 0010 – Łomianki Dolne w gminie Łomianki, na odcinku stanowiącym grunt przyległy do gruntu stanowiącego dno i brzeg rzeki Wisły, (tj. przyległym do działki ew. nr 88 z obrębu 0010 – Łomianki Dolne), w trybie §33a Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a następnie wydzielenia z nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 533 działkę zajętej przez wodę płynącą, (zlecenie nr 6/GM/2025) oraz
- wykonanie i opracowanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1-4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w celu ustalenia przebiegu granicy działki ewidencyjnej numer 1 z obrębu 0090 – Kępa Kiełpińska w gminie Łomianki, na odcinku stanowiącym grunt przyległy do gruntu stanowiącego dno i brzeg rzeki Wisły, (tj. przyległym do działki ew. nr 2 z obrębu 0090 – Kępa Kiełpińska), w trybie §33a Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a następnie wydzielenia z nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 1 działkę zajętej przez wodę płynącą, (zlecenie nr 7/GM/2025).

Zgodnie z art. 97 § 2 *kpa* organ administracji publicznej podejmuje zawieszone postępowanie z urzędu lub na wniosek strony, gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 1–4 *kpa*

Starosta Warszawski Zachodni zawiesił postanowieniem numer 175/GM/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 roku postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe: dawnej wsi Łomianki oraz wsi Kępa Kiełpińska na podstawie art. 97 § 1 pkt 1 *kpa*.

W wyniku opisanych wyżej zleceń, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zostały przyjęte opracowania geodezyjne zlecone przez Starostę Warszawskiego Zachodniego:

- w dniu 28 sierpnia 2025 r. – opracowanie o identyfikatorze P.1432.2025.4007 (dot. działki nr 533, obręb 0010 – Łomianki Dolne),
- w dniu 27 sierpnia 2025 r. – opracowanie o identyfikatorze P.1432.2025.3977 (dot. działki nr 1, obręb 0090 – Kępa Kiełpińska).

Opracowania te zostały wykonane w trybie § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W wyniku prac geodezyjnych wydzielono działki graniczące bezpośrednio z rzeką Wisłą, obejmujące wyłącznie użytek *Wody płynące (Wp)*, oznaczone numerami:

- 533/2 o pow. 0,0574 ha – obręb 0010 Łomianki Dolne, gmina Łomianki,
- 1/8 o pow. 0,7402 ha – obręb 0090 Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki,
- 1/9 o pow. 0,0600 ha – obręb 0090 Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki.

oraz działki bez użytku *Wody płynące (Wp)*:

- 533/1 o pow. 10,9258 ha – obręb 0010 Łomianki Dolne, gmina Łomianki oraz
- 1/7 o pow. 7,0747 ha – obręb 0090 Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki.

Stosownie do art. 97 § 2 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego*, gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje zawieszone postępowanie z urzędu lub na wniosek strony.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć zawieszone postępowanie z urzędu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

- ① Burmistrz Łomianek – jako strona oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIPie Urzędu Gminy Łomianki
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- ③ Ad acta oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIPie urzędu

Do wiadomości:

1. P. Ewa Serzysko
2. P. Zbigniew Serzysko