



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 15 września 2025 r.

A.GM.RO.683.3.116.2025.DK

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej *kpa*), w związku z art. 12 ust 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311, dalej *Specustawy*) oraz w związku z Postanowieniem Wojewody Mazowieckiego nr 511/2025 z dnia 05 sierpnia 2025 r. zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 477/2 o pow. 0,0022 ha z obrębu 26, Pruszków**, która zgodnie z Decyzją Starosty Pruszkowskiego Nr 17/2022 z dnia 07 listopada 2022 r., zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych - **ul. Grunwaldzkiej i ul. Podmiejskiej** oraz rozbudowie drogi powiatowej **Al. Tysiąclecia w Pruszkowie**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, w dniu w którym ww. decyzja stała się ostateczna, przeszła na własność Powiatu Pruszkowskiego.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny**.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym uzyskania dokumentów potwierdzających własność oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowych nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **30 kwietnia 2026 r.**

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 kpa „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę – jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (tj. zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Pruszkowskiego i SPWZ oraz na stronach internetowych obu starostw powiatowych).

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. *Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa*
2. *Zarząd Powiatu Pruszkowskiego*
3. *Starosta Pruszkowski w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 kpa,*
4. *Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP - opublikowano dnia 16.09.2025 r.)*
5. *a/a*

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).