



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 11 września 2025 roku

GM.RN.6821.2.28.2025.SZ

Decyzja Nr 958/GM/2025

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm., dalej *kpa*) oraz art. 9a, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm., dalej *ugn*)

orzekam

1. **o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 558/1 o powierzchni 0,0041 ha z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, o nieuregulowanym stanie prawnym**, poprzez zezwolenie Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „EKO – BABICE” sp. z o.o., na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE o średnicy Ø110 mm, która zostanie ułożona na głębokości minimum 1,6m, w projektowanej drodze gminnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2-1 KDL – ul. Trakt Królewski.
Zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji długość rozdzielczej sieci wodociągowej na działce ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży wyniesie 7,35 m, zaś powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości - 14,7m²;
2. niniejsza decyzja **przyznaje prawo do dysponowania ww. gruntem na cele budowlane spółce Green Development II Sp. z o.o.**, zgodnie z Warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej nr 549/W/2024, wydanymi w dniu 23 grudnia 2024 roku przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE sp. z o.o., dla projektowania i realizacji budowy rozdzielczej sieci wodociągowej;
3. zobowiązuje **spółkę Green Development II Sp. z o.o.** do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
4. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa ograniczonego korzystania z przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO – BABICE” sp. z o.o..

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 kwietnia 2025 roku, który wpłynął do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego Wydziału Gospodarki Mieniem w dniu 04 kwietnia 2025 roku, spółka Green Development II Sp. z o.o., *reprezentowana przez Renatę Grabską*, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a *ugn* w zw. z art. 124 ust. 1 *ugn*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 558/1 o powierzchni 0,0041 ha z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE o średnicy Ø110 mm, która zostanie ułożona na głębokości minimum 1,6m, w projektowanej drodze gminnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2-1 KDL – ul. Trakt Królewski.

Zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji długość rozdzielczej sieci wodociągowej na działce ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży wyniesie 7,35 m, zaś powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości - 14,7m².

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

Zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów właścicielką działki ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, na podstawie Aktu Własności Ziemi znak: R-5-On-4511/B.D-43a/77, wydanego w dniu 15 listopada 1977 roku przez Naczelnika Gminy w Starych Babicach była Marianna Skowrońska.

Wg informacji zawartych w EGiB Marianna Skowrońska nie żyje. Powyższą informację potwierdza Odpis skrócony aktu zgonu Nr AB 9567052, wydany w dniu 14 lipca 2017 roku przez Urząd Stanu Cywilnego Stare Babice, którego kopia została dołączona do niniejszej sprawy z akt sprawy znak: GM.6821.5.7.2017.AR.

Z treści ww. odpisu wynika, iż Marianna Skowrońska zmarła w dniu 10 listopada 1994 roku. Brak jest dokumentów potwierdzających, iż postępowanie spadkowe po ww. zmarłej zostało przeprowadzone.

Ponadto z ww. wypisu wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *ugn*, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń

niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do treści art. 124a *ugn*, przepisy art. 124 ust. 1-2 i ust. 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 *ugn*, stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn*: „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Ponadto stosownie do treści art. 113 ust. 7 *ugn* przepisy ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone po nim postępowanie spadkowe.

Z uwagi na to, iż dla działki ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, brak jest księgi wieczystej i nie zostało przeprowadzone po Mariannie Skowrońskiej postępowanie spadkowe, to nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej decyzji uznać należy za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie mają przepisy art. 124a *ugn* oraz art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 *ugn*.

Ogłoszeniem z dnia 29 kwietnia 2025 roku, Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 114 pkt 3 *ugn*, zawiadomił, poprzez zamieszczenie informacji w gazecie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Babice, o zamiarze wszczęcia w stosunku do działki ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, postępowania administracyjnego w trybie art. 124a *ugn*.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 15 lipca 2025 roku podał do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wraz z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Powyższe ogłoszenie, analogicznie jak uprzednie, podano do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Babice.

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice jest Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.. Ww. spółka, zarządza infrastrukturą

wodociągową i odpowiada za dostarczanie wody oraz odbiór i oczyszczanie ścieków dla mieszkańców i firm w gminie.

W dniu 20 stycznia 2025 roku Inwestor budowy odcinka sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 50 m na działkach ewidencyjnych nr 556/1, 557/1, **558/1**, 559/1, 563/3, 566/8 i 579/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży i dwóch przyłączy wodociągowych – spółka Green Development II sp. z o.o., uzyskał od Urzędu Gminy Stare Babice Opinię nr RGK.7230.17.2025, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wymienionych w treści ww. opinii.

Pismem z dnia 27 stycznia 2025 roku, znak: RGG.6853.1.2025, Urząd Gminy Stare Babice – działając jako właściciel działek ewidencyjnych nr 556/1, 557/1, 559/1, 563/3, 566/8 i 579/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, wyraził zgodę – do celów budowlanych – na lokalizację sieci i dwóch przyłączy wodociągowych do działek ewidencyjnych nr 563/5, 566/10, 579/3, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część przedmiotowej zgody, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w opinii z dnia 20 stycznia 2025 roku, znak: RGK.7230.17.2025.

W stosunku do działki ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży Gmina Stare Babice nie mogła wyrazić zgody na umieszczenie ww. urządzeń, ponieważ nie posiada tytułu prawnego do ww. nieruchomości.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym ww. nieruchomości spółka Green Development II sp. z o.o., *reprezentowana przez Renatę Grabską*, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a *ugn* w zw. z art. 124 ust. 1 *ugn*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 558/1 o powierzchni 0,0041 ha z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE o średnicy Ø110 mm, która zostanie ułożona na głębokości minimum 1,6m, w projektowanej drodze gminnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2-1 KDL – ul. Trakt Królewski.

Zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji długość rozdzielczej sieci wodociągowej na działce ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży wyniesie 7,35 m, zaś powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości - 14,7m². Ograniczenie sposobu korzystanie przewiduje się w pasie o szerokości 2m, biegnącym wzdłuż projektowanego przebiegu ww. inwestycji, oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Powierzchnia gruntu zajęta na czas

budowy na bieżące potrzeby wyniesie 14,7 m², natomiast powierzchnia gruntu zajęta na czas eksploatacji sieci wyniesie 0,81 m².

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o. – właściciel i zarządzający siecią wodociągową na terenie gminy Stare Babice, ustalił m.in. następujące warunki dla projektu i realizacji sieci wodociągowej na działkach ewidencyjnych nr 556/1, 557/1, **558/1**, 559/1, 563/3, 566/8 i 579/1 z obrębu 0004 – Borzecin Duży:

1. sieć wodociągową należy zaprojektować z rur tworzywa PE 100 (SDR 17 PN 10) na przykład firmy Wavin lub równoważnych,
2. włączenie do istniejącej sieci wodociągowej PE Ø 110 mm, oznaczonej symbolem „w110” przewidzieć w działce ewidencyjnej nr 556/1,
3. ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą z wkładką metalową (koloru niebieskiego z napisem „uwaga wodociąg”) 30 cm ponad przewodem sieci wodociągowej,
4. rury układać na podsypce piaskowej o grubości co najmniej 10 cm,
5. minimalne przykrycie przewodu sieciowego to 1,6 m,
6. przedłużany odcinek sieci wodociągowej o długości ok. 50 m powinien posiadać średnicę Dz 110 mm,
7. usytuowanie uzbrojenia terenu uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
8. sieć wodociągową wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem oraz normami i sztuką budowlaną,
9. armaturę oznakować zgodnie z normą PN-86/B-09700,
10. przebieg trasy sieci wodociągowej musi być potwierdzony uwierzytelnioną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną dostarczoną w oryginale Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „EKO-BABICE” sp. z o.o. – najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru sieci wodociągowej,
11. po protokolarnym odbiorze wybudowanej sieci wodociągowej i przyłączeniu jej do sieci istniejącej przedmiotowy odcinek sieci wodociągowej zostanie przekazany na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. i stanie się składnikiem mienia Przedsiębiorstwa.

Biorąc pod uwagę Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej Nr 549/SW/2024 z dnia 23 grudnia 2024 roku, wydane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o., niniejszą decyzją przyznaje się spółce Green Development II Sp. z o.o., prawo do dysponowania działką ewidencyjną nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzecin Duży na cele budowlane.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011r).

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice z dnia 01 kwietnia 2025 roku, znak: RPP.6727.1.137.2025, działka ewidencyjna nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, przeznaczona jest na tereny drogi publicznej klasy lokalnej – grunty oznaczone symbolem 2-1KDL. (ul. Trakt Królewski).

Ponadto z treści ww. wypisu wynika, iż działka ta położona jest:

- w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, poza Obszarem Natura 2000,
- w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 56-63/41, 54,
- poza obszarem zmeliorowanym – zdrenowanym,
- w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym.

Zgodnie z § 42 Rozdział 36 ww. planu dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej).

W § 14 Rozdziału 8 ww. planu uchwalono następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu;
- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 5) ustala się wykonywanie niezbędnych remontów i napraw w zakresie systematycznego przeprowadzania okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie ich właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego; w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

Ponadto ustalono, iż obsługa terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, będzie następowała poprzez istniejące przewody magistralne,

istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.

W zakresie zaopatrzenia w wodę uchwalono, iż będzie się ono odbywało poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym. Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW.

Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE o średnicy Ø110 mm, która zostanie ułożona na głębokości minimum 1,6m, na nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzecin Duży, gmina Stare Babice, jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2024, poz. 1130).

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 *ugn*. Jak stanowi art. 6 pkt 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przy wydawaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości organ uwzględni interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa

materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 2071/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż zarówno stan prawny, faktyczny, jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należyście uzasadniają konieczność budowy na działce ewidencyjnej nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży, rozdzielczej sieci wodociągowej o długości 7,35 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 1,6 m oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość, jak i zakres uszczuplenia władztwa Właścicieli, w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 15 lipca 2025 roku do publicznej wiadomości podano ogłoszenie o zakończeniu postępowania administracyjnego. Po upływie przywidzianego czasu, do wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi w sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ

odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załącznik:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew.nr 558/1 z obrębu 0004 – Borzęcin Duży,
gmina Stare Babice

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w zw. z art. 49 *kpa*
2. Renata Grabska – *Green Development II Sp. z o.o.*
3. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o.
4. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 16.09.2025r.),
5. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Sprawę prowadzi: Sylwia Zalewska – tel. 22 733-73-61
Biuro podawcze – Wejście C, parter – tel. 22 733-73-83

e-mail: szalewska@pwz.pl
e-PUAP: v77p4brg4i@skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>.