



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 16 września 2025 roku

A.GM.RN.6821.126.2024.AZ

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1722).

**Starosta Warszawski Zachodni
zawiadamia**

iż w dniu 16 września 2025 roku została wydana Decyzja Nr 967/GM/2025 orzekająca o:

1. A. nabyciu z mocy prawa własności nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym na rzecz Gminy Błonie. Nieruchomość ta, oznaczona jest na mapie z projektem podziału nieruchomości wg wykazu zmian gruntowych opracowanej w wyniku prac, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Warszawskiego Zachodniego pod nr P.1432.2025.4188 jako działka nr 163/3 o pow. 0,7750 ha z obrębu 0004 – Bieniewice, gmina Błonie, o użytku „dr”, użytkowanej jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych.

B. Działając na podstawie art. 6 ust. 4 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, zatwierdza projekt podział nieruchomości położonej w jedn. ewidencyjnej 143201_5, gmina Błonie-obszar wiejski, obr. 143201_5.0004, Bieniewice, stanowiącej działki ewid. nr 163 o pow. 6,8374 ha, sporządzony na mapie z projektem

podziału przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu pod numerem P.1432.2025.4188, na działki ewidencyjne:

- 1. nr 163/3 o pow. 0,7750 ha,*
- 2. nr 163/4 o pow. 6,60624 ha,*

Mapa z projektem podziału (P.1432.2025.4188) stanowi integralną część niniejszej decyzji.

- 2. Przeniesienie własności nieruchomości wymienionych w pkt 1 następuje z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.***
- 3. Droga ogólnodostępna znajdująca się na działce opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji stanowi uzupełnienie sieci dróg lokalnych, stanowi przedłużenie drogi gminnej nr 420004W ul. św. Andrzeja. Posiada nawierzchnię żwirową. Droga na tym odcinku nie posiada chodnika.*
- 4. Droga ogólnodostępna znajdująca się na działce opisanej w pkt.1 niniejszej decyzji przylega bezpośrednio do drogi gminnej nr 420004W ul. św. Andrzeja i znajduje się w ciągu dróg lokalnych.*
- 5. Granice pasa drogowego drogi ogólnodostępnej są tożsame z granicami nieruchomości oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości wg wykazu zmian gruntowych opracowanej w wyniku prac, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Warszawskiego Zachodniego pod nr P.1432.2025.4188 jako działka nr 163/3 o pow. 0,7750 ha z obrębem 0004 – Bieniewice, gmina Błonie***
- 6. Nieruchomość, o której mowa w pkt 1 decyzji, staje się własnością Gminy Błonie z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.*
- 7. Droga ogólnodostępna, o której mowa w pkt 1, 2, 3, 4 niniejszej decyzji, zostaje z mocy prawa zaliczona do kategorii dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stanie się ostateczna.***
- 8. Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.*

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie

Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., Wejście C, tel. 22 733 73 46), po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego decyzję uważa się za skutecznie doręczoną po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia – w celu zamieszczenia na okres 14 dni , na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Błonie - zgodnie z art. 5 ust. 3 Specustawy w zw. z art. 49 kpa
2. Tablica ogłoszeń SPWZ + BIP PWZ
3. a/a.