

ZARZĄDZENIE NR 112/2025
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 29 września 2025 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia.

§2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Romuald Reszka

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia:

L p .	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 50 WA1M/00514772/2	0,1200 ha	MZL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością niską i wysoką	1 743 156,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia

Termin wywieszenia wykazu: od 30.09.2025 r. do 20.10.2025 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.11.2025 roku ;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.11.2025 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA

Romuald Reszka