



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, z dnia 9 października 2025 r.

GM.RO.683.3.85.2025.KSM

POSTANOWIENIE Nr 1056/GM/2025

Na podstawie art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 100 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej *kpa*), art. 12 ust. 4f i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311, ze zm., dalej *Specustawy*), art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, ze zm), art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. dalej *ugn*),

postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony jako działki nr 8/9 o pow. 0,0066 ha i nr 35/9 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0018 miasta Błonie, prowadzone w trybie *Specustawy*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie prawa własności ww. gruntu na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego ww. działki, z dniem 01 stycznia 1999 r. w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*,
2. wezwać Gminę Błonie do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, z dniem 01 stycznia 1999 r., w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, działek

nr 8/9 o pow. 0,0066 ha i nr 35/9 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0018 miasta Błonie, w terminie 36 miesięcy od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 1 kwietnia 2025 roku Decyzję Nr 223/zrid/2025 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności, polegającej na budowie drogi gminnej ul. 3 Maja w miejscowości Błonie, obejmującą między innymi działki nr 8/9 o pow. 0,0066 ha i nr 35/9 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0018 miasta Błonie.

W dniu 13 sierpnia 2025 r. do Kancelarii Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego Wydziału Gospodarki Mieniem wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Błoniu informujące, iż działki nr 8/9 o pow. 0,0066 ha i nr 35/9 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0018 miasta Błonie, na dzień 31 grudnia 1998 r. stanowiła drogę publiczną i spełnione zostały przesłanki do regulacji w trybie art. 73 *ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ww. nieruchomości stały się własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego*.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03 września 2010 r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że działka – objęta decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej – przeszła z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego z dniem 01 stycznia 1999 r., w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania**, w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego, do dnia doręczenia ostatecznej i prawomocnej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie własności działek nr 8/9 o pow. 0,0066 ha i nr 35/9 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0018 miasta Błonie, z dniem 01 stycznia 1999 r., w trybie art. 73 *ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, *organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd*.

Ponadto zgodnie z art. 100 § 1 *kpa*, organ administracji publicznej, który zawiesił postępowanie z przyczyny określonej w art. 97 § 1 pkt 4, wystąpi równocześnie do właściwego organu lub sądu o rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego albo wezwie stronę do wystąpienia o to w oznaczonym terminie, chyba że strona wykaże, że już zwróciła się w tej sprawie do właściwego organu lub sądu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*
2. Tablica ogłoszeń SPWZ lub BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 9 października 2025 r.),
3. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).