



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, z dnia 9 października 2025 r.

GM.RO.683.3.82.2025.KSM

POSTANOWIENIE Nr 1059/GM/2025

Na podstawie art. 97 § 1 pkt. 4 i art. 100 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej *kpa*), art. 12 ust. 4f i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311, ze zm., dalej *Specustawy*), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, ze zm), art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. dalej *ugn*),

postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony jako działka nr 64/2 o pow. 0,0844 ha z obrębu 0012 miasta Błonie, prowadzone w trybie *Specustawy*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie prawa własności ww. gruntu na rzecz Gminy Błonie z dniem 27 maja 1990 roku, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*;
2. wezwać Gminę Błonie do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie na własność ww. gruntu na rzecz Gminy Błonie z dniem 27 maja 1990 roku, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, w terminie 36 miesięcy od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 1 kwietnia 2025 roku Decyzję Nr 223/zrid/2025 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, polegającej na budowie drogi gminnej ul. 3 Maja w miejscowości Błonie, obejmującą między innymi działkę nr 64/2 o pow. 0,0844 ha z obrębu 0012 miasta Błonie.

Jak wynika z treści pisma Gminy Błonie z dnia 23 lipca 2025r., znak: WRK-RN.6833.11.2025 przejście działki nr 64/2 o pow. 0,0844 ha z obrębu 0012 miasta Błonie na własność Gminy Błonie nastąpiło w trybie art. 5 ust. 4 *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

W myśl *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* Wojewoda Mazowiecki potwierdza nabycie prawa własności gruntu na rzecz Gminy Błonie w drodze decyzji. Nabycie powyższych praw na rzecz Gminy Błonie następuje przed dniem wydania Decyzji Nr 223/zrid/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, tj. z dniem 27 maja 1990r..

Wobec powyższego stan prawny przedmiotowej nieruchomości będzie inny niż w dniu wydania jak i ostateczności ww. decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, a zgodnie z art. 12 ust 4f *Specustawy*, odszkodowanie przysługuje dotychczasowemu właścicielowi.

Zgodnie z powyższym, ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego potwierdzająca nabycie na rzecz Gminy Błonie prawa własności ww. gruntu z dniem 27 maja 1990r, w wydana w trybie art. 5 ust. 4 *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów *Specustawy*.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego w trybie *Specustawy*, do czasu ostatecznego zakończenia przez Wojewodę Mazowieckiego, procesu stwierdzenia nabycia na własność rzecz Gminy Błonie przedmiotowej nieruchomości z dniem 27 maja 1990r., w trybie art. 5 ust. 4 *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Ponadto zgodnie z art. 100 § 1 *kpa*, organ administracji publicznej, który zawiesił postępowanie z przyczyny określonej w art. 97 § 1 pkt 4, wystąpi równocześnie do właściwego organu lub sądu o rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego albo wezwie stronę do wystąpienia o to w oznaczonym terminie, chyba że strona wykaże, że już zwróciła się w tej sprawie do właściwego organu lub sądu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*
2. Tablica ogłoszeń SPWZ lub BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 9 października 2025 r.),
3. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).