



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 10 października 2025 r.

GM.RO.683.3.5.2019.MW/DK

DECYZJA NR 1056/GM/2025

Na podstawie art. 105 § 1 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311, dalej: *Specustawa*),

Starosta Warszawski Zachodni
orzeka:

o umorzeniu postępowania prowadzonego w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 13 o pow. 0,0949 ha, nr 14 o pow. 1,4970 ha oraz nr 45 o pow. 0,0111 ha, obręb 0003-miasto, gmina Ożarów Mazowiecki – jako **beprzedmiotowego**.

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 401/2019 z dnia 11 września 2019 r., wydaną z rygorem natychmiastowej wykonalności, zezwolono na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ul. Kapuckiej w Ożarowie Mazowieckim, obejmującej m.in. działki nr 13, 14 i 45, które zgodnie z art. 12 ust. 4 *Specustawy* przeszły na własność gminy Ożarów Mazowiecki.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowych nieruchomości (art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami), Starosta Warszawski Zachodni wszczął w dniu 2 kwietnia 2021 r. postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za ww. działki. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *k.p.a.*

W dniu 5 marca 2025 r. do tutejszego organu wpłynęła decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 24/SPEC/2025 z dnia 19 lutego 2025 r., którą **umarzono postępowanie odwoławcze od decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 401/2019**. W konsekwencji decyzja nr 401/2019 – stanowiąca podstawę wszczęcia niniejszego postępowania odszkodowawczego – została wyeliminowana z obrotu prawnego.

W tej sytuacji brak jest materialnoprawnej podstawy do ustalenia i wypłaty odszkodowania, gdyż zgodnie z art. 12 *Specustawy* obowiązek ustalenia odszkodowania istnieje jedynie w przypadku ostatecznej i skutecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 105 § 1 *k.p.a.*, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o jego umorzeniu. W niniejszej sprawie bezprzedmiotowość wynika z faktu umorzenia decyzji ZRID przez organ odwoławczy.

Strony zostały poinformowane zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły zastrzeżeń ani dodatkowych dowodów.

Mając powyższe na względzie, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a *kpa*, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Gmina Ożarów Mazowiecki (*e-puap*) jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 10.10.2025 r.)
3. a/a