

Uchwała Nr 190 / 2025
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 20 października 2025 roku

**w sprawie udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele
uzyskania zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na budowę
zjazdu z drogi krajowej nr 92 (ul. Poznańska) i ul. A. F. Radziwiłłów w Ożarowie
Mazowieckim**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego wyraża zgodę na udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością, obejmującą teren istniejącego parkingu oraz dróg wewnętrznych przy budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego (dz. ew. nr 224/1 i 224/4, obręb 0011 Ożarów Mazowiecki), na rzecz inwestora realizującego zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze oraz garażem podziemnym (dz. ew. nr 224/3, obręb 0011 Ożarów Mazowiecki), w celu uzyskania przez inwestora zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na budowę zjazdu z drogi krajowej nr 92 (ul. Poznańska) oraz z ul. A. F. Radziwiłłów, z drogi wewnętrznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem KDW, zlokalizowanej na działce nr ew. 224/4, obręb 0011 Ożarów Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas

Ewelina Degowska

Witold Malarowski

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego wpłynął wniosek inwestora o udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, obejmującą działki ewidencyjne nr 224/1 i 224/4 w obrębie 0011 Ożarów Mazowiecki.

Wniosek złożono w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze oraz garażem podziemnym na działce nr 224/3, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Starostwa.

Zgodnie z przedstawioną koncepcją, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej planowanego obiektu, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na budowę zjazdu z drogi krajowej nr 92 (ul. Poznańska) oraz ul. A. F. Radziwiłłów.

Uzyskanie takiej zgody wymaga uprzedniego posiadania przez inwestora prawa do dysponowania częścią nieruchomości powiatowej, stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. nr 224/4, obręb 0011 Ożarów Mazowiecki), oznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem KDW.

Udzielenie prawa do dysponowania nieruchomością ma charakter techniczno-formalny i nie stanowi zgody na realizację inwestycji, lecz umożliwia inwestorowi wystąpienie do właściwego organu – GDDKiA – o uzyskanie wymaganej decyzji w sprawie zjazdu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Romuald Reszka