



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 21 października 2025 roku

GM.RO.683.3.97.2021.KSM

ZAWIADOMIENIE o zapoznaniu z aktami

W związku z zamiarem zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 31/19 o pow. 0,0285 ha z obrębu 0008-Hornówek, gmina Izabelin, zgodnie z art. 10 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*, zawiadamiam o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się **w terminie 21 dni** od dnia doręczenia niniejszego pisma w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133 (Wejście C), w godzinach 9:00 – 15:00 **wyłącznie po uprzednim telefonicznym umówieniu się pod nr telefonu (022) 733 73 47.**

Jednocześnie informuję, iż uwagi do przedmiotowej sprawy należy wnosić w formie pisemnej. Nieskorzystanie z ww. prawa nie wstrzymuje wydania, po wskazanym terminie, przez Starostę Warszawskiego Zachodniego decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

Organ mając na uwadze prawo stron do zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w niniejszym postępowaniu, przesyła w załączeniu do niniejszego pisma odpowiedź biegłego rzeczoznawcy na uwagi do sporządzonego przez niego operatu szacunkowego.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Gminy Izabelin i SPWZ oraz na stronie internetowej starostwa powiatowego).

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Zubel Władysław *zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa*
2. Gmina Izabelin (*ePUAP*) jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 kpa
3. Tablica ogłoszeń SPWZ lub BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 21 października 2025 r.),
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).