



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 31 października 2025 r.

A.GM.RO.683.3.116.2025.DK

POSTANOWIENIE Nr 1157/GM/2025

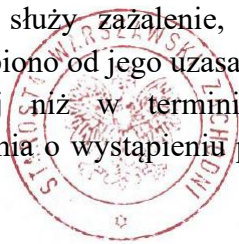
Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej kpa) i art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, dalej ugn),

postanawiam

1. powołać rzeczoznawcę majątkowego **Pana Jacka Chruślickiego (nr uprawnień 6183)** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, celem sporządzenia opinii określającej wartość części nieruchomości opisanej jako **działka nr 477/2 o pow. 0,0022 ha z obrębu 26, Pruszków**, na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z przepisami art. 156 ugn. Zakres powołania, obejmuje również potwierdzenie jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ugn, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 grudnia 2025 r.** Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 132/2024 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 04 grudnia 2024 r., w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 132/2024 z dnia 04 grudnia 2024 r. – pkt 19 tabeli, **płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390)**, tj. 1300,00 zł.

Pouczenie:

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, w związku z czym stosownie do przepisu art. 124 § 1 *kpa* odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postanowieniu, biegły zawiadamia o wystąpieniu przesłanek określonych w art. 24 w związku z art. 84 § 2 *kpa*.



z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Michalak
Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. *Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa*
2. *Rzecznik majątkowy Pan Jacek Chruślicki (e-puap)*
3. *Zarząd Powiatu Pruszkowskiego (e-puap)*
4. *Starosta Pruszkowski w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 kpa (e-puap)*
5. *Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP - opublikowano dnia 31.10.2025 r.)*
6. *a/a*