

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie w najem powierzchni magazynowej
od Warszawskiego Rolno – Spożywczego Rynku Hurtowego S.A. na potrzeby
składowania materiałów związanych z ochroną ludności i obroną cywilną**

Na podstawie art. 8 pkt 5, art. 9 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 11 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907), art. 4 ust. 16, art. 32 ust. 1 oraz art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 659 i nast. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071), Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego wyraża zgodę na przyjęcie w najem powierzchni magazynowej w postaci magazynu OC o pow. 120 m² oraz boksu w hali kwiatowej o pow. 30 m², od Warszawskiego Rolno – Spożywczego Rynku Hurtowego S.A., na potrzeby składowania materiałów związanych z ochroną ludności i obroną cywilną.

2. Przekazanie powierzchni magazynowej nastąpi na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Najemcą - Powiatem Warszawskim Zachodnim, a Wynajmującym – Warszawskim Rolno – Spożywczym Rynkiem Hurtowym S.A.

3. W umowie najmu strony określą warunki najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas

Ewelina Degowska

Witold Malarowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907) Starosta Warszawski Zachodni jest terytorialnym organem ochrony ludności. Zadania starosty zostały uregulowane w art. 11 ust. 1 powołanej wyżej ustawy. Jednym z zadań Starosty jest tworzenie i utrzymywanie, na obszarze powiatu, zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej oraz zapewnienie dostępu do wody.

Stosownie do art. 4 ust. 16 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m. in. ochrony przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego, przeciwpożarowej i zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, a także ochrony ludności i obrony cywilnej.

Dla potrzeb realizacji zadania polegającego na tworzeniu i utrzymywaniu infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej niezbędnym jest dysponowanie odpowiednią powierzchnią magazynową, której na dzień dzisiejszy Powiat nie posiada.

Zlokalizowany w Broniszach gm. Ożarów Mazowiecki Warszawski Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. będący spółką Skarbu Państwa dysponuje powierzchniami magazynowymi, których najem umożliwiłby Powiatowi czasowe składowanie materiałów związanych z ochroną ludności i obroną cywilną.

Przedmiotem najmu będzie magazyn OC o pow. 120 m² oraz boks w hali kwiatowej o pow. 30 m².

Podpisanie przez Powiat umowy najmu powierzchni magazynowej ze spółką Skarbu Państwa stanowić będzie najbardziej transparentną jej formę, a bliskość usytuowania magazynów jest dodatkowym atutem przemawiającym za dokonaniem tej czynności.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością formalnego zatwierdzenia przyjęcia powierzchni magazynowej w najem oraz upoważnienia Starosty i Wicestarosty do podpisania stosownej umowy z Warszawskim Rolno – Spożywczym Rynkiem Hurtowym S.A.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Romuald Reszka