



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 18 listopada 2025 roku

GM.RN.6821.2.14.2025.MC

OGŁOSZENIE

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4 i art. 124a, art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Warszawski Zachodni, zawiadamia o zamiarze wszczęcia, w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **277/4 z obrębu 0019 – Mariew w gminie Stare Babice** w stosunku do której nie można ustalić wszystkich osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Wniosek o wszczęcie ww. postępowania administracyjnego został złożony przez spółkę PGE Dystrybucja S.A., reprezentowaną przez pełnomocnika, adwokata Klaudię Kwiatkowską. Wnioskodawca wnosi o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 277/4 z obrębu 0019 – Mariew w gminie Stare Babice, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na realizację inwestycji polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunek Hornówek cz. 2”, w postaci:

- dwóch linii kablowych SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową o długości 2x1m, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m
- trzech linii kablowych nn 0,4kV o długości 3x1m, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7m,
- jednej kontenerowej stacji transformatorowej o długości 4,26m i szerokości 2,41m wraz z jej uziemieniem, posadowionej na betonowym fundamencie prefabrykowanym.

Jeżeli w terminie **2 miesięcy** od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 277/4 z obrębu 0019 – Mariew w gminie Stare Babice.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Gminy Stare Babice) oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres **2 miesięcy** - zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 kpa
2. Adw. Klaudia Kwiatkowska,
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 19.11.2025r.)
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).