



Płock, 12 listopada 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.256.2024.MSZ

DECYZJA Nr 684/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Stefana Żeromskiego, położonego w obrębie 0003 Duchnice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego jako działki ewidencyjne nr: 487 o pow. 0,1378 ha i 542 o pow. 0,1425 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 kwietnia 2018 r. znak: WGP.6822.2.19.2012 Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Stefana Żeromskiego, położonego w obrębie 0003 Duchnice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego jako działki ewidencyjne nr: 487 o pow. 0,1378 ha i 542 o pow. 0,1425 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., ul. Stefana Żeromskiego w Ożarowie Mazowieckim została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50

adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doreczeń:

ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doreczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki podlega działka nr 487 o pow. 0,1378 ha, położona w obrębie 0003 Duchnice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice zostały przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, sporządzonym w skali 1:500, nr kancelaryjny WG.6621.1.408.2025.

Geodeta uprawniony Pan Marcin Baranowski (uprawnienia zawodowe 19134) oświadczeniem z 17 lutego 2025 r. potwierdził, że stan zajęcia nieruchomości stanowiącej działkę nr 487 z obr. 0003 Duchnice wykazanej na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej, sporządzonego w skali 1:500, nr kancelaryjny WG.6621.1.408.2025 jest zgodny ze stanem jej zajęcia w niezmienionych granicach na dzień 31.12.1998 r. pod drogę ul. Stefana Żeromskiego.

Nabyciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki podlega również działka nr 542 o pow. 0,1425 ha, położona w obrębie 0003 Duchnice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice zostały przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, sporządzonym w skali 1:500, nr kancelaryjny WG.6621.1.394.2025.

Geodeta uprawniony Pan Marcin Baranowski (uprawnienia zawodowe 19134) oświadczeniem z 17 lutego 2025 r. potwierdził, że stan zajęcia nieruchomości stanowiącej działkę nr 542 z obr. 0003 Duchnice wykazanej na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej, sporządzonego w skali 1:500, nr kancelaryjny WG.6621.1.394.2025 jest zgodny ze stanem jej zajęcia w niezmienionych granicach na dzień 31.12.1998 r. pod drogę ul. Stefana Żeromskiego.

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku w/w drogi, poprzez przekazanie protokołu przesłuchania świadka sporządzonego w dniu 21.06.2025 r. w Ożarowie Mazowieckim zgodnie, z którym na dzień 31 grudnia 1998 r. ww. działki stanowiły część pasa drogowego drogi gminnej ul. Żeromskiego. Gmina Ożarów Mazowiecki zajmowała się utrzymaniem i eksploatacją ww. drogi polegającą na bieżących naprawach, koszeniu poboczy i odśnieżaniu.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przedłożył do wniosku kartę inwentaryzacyjną ww. działek nr 487 i 542 według stanu na dzień 31.12.1998 r., z której wynika, że działki stanowiły drogę, właściciel nieustalony.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 19 lipca 2021 r. znak GM.RN.680.92.2021.MŁ Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do ww. nieruchomości oraz nie toczyło się postępowanie reprywatyzacyjne z jego udziałem.

Zawiadomieniem z dnia 24 września 2025 r., Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Stefana Żeromskiego, położonego w obrębie 0003 Duchnice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego jako działki ewidencyjne nr: 487 o pow. 0,1378 ha i 542 o pow. 0,1425 ha.

