



Płock, 31 października 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.113.2025.MSZ

DECYZJA Nr 681/P/2025

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia 12.11.2025 r. do dnia 26.11.2025 r.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Leszczynowej nr 410649W (dawny nr 0119049), położonego w obrębie 0023 Umiastów, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na *mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 100 w/g stanu na dzień 31.12.1998 r.* wykonanej w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego dnia 13 grudnia 2024 r. za numerem P.1432.2024.5917 jako działka nr 100 o pow. 0,4661 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2025 r. znak: WGP.6822.5.1.2025.KK Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Leszczynowej nr 410649W (dawny nr 0119049), położonego w obrębie 0023 Umiastów, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na *mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 100 w/g stanu na dzień 31.12.1998 r.* wykonanej w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego dnia 13 grudnia 2024 r. za numerem P.1432.2024.5917 jako działka nr 100 o pow. 0,4661 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50
adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., droga nr 0119049 relacji „/dr. kraj. Nr 718/ PGR Kręczki/ dr. gminna 0119051/” w Ożarowie Mazowieckim została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ww. drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki podlega działka nr 100 o pow. 0,4661 ha, położona w obrębie 0023 Umiastów, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 100 w/g stanu na dzień 31.12.1998 r.* wykonanej w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego dnia 13 grudnia 2024 r. za numerem P.1432.2024.5917.

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku ww. drogi, poprzez przekazanie protokołu przesłuchania świadka sporządzonego w dniu 07.01.2025 r. w Ożarowie Mazowieckim zgodnie, z którym na dzień 31 grudnia 1998 r. ww. działka stanowiła część pasa drogowego drogi gminnej ul. Leszczynowej. Gmina Ożarów Mazowiecki zajmowała się utrzymaniem i eksploatacją ww. drogi polegającą na bieżących naprawach, koszeniu poboczy i odśnieżaniu.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przedłożył do wniosku zaświadczenie z rejestru gruntów dla ww. działki nr 100 według stanu na dzień 31.12.1998 r., z którego wynika, że działka stanowi drogę we władaniu Gminy Ożarów Mazowiecki – drogi powszechnego korzystania, właściciel nieustalony.

Zgodnie z oświadczeniami: Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 17 kwietnia 2020 r. znak GM-RN.680.54.2020.MŁ oraz Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2025 r. znak WGP.6822.5.1.2025.KK Skarbowi Państwa oraz Gminie Ożarów Mazowiecki na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do ww. nieruchomości oraz nie toczyło się postępowanie reprivatyzacyjne z ich udziałem.

Zawiadomieniem z dnia 4 września 2025 r., Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Leszczynowej nr 410649W (dawny nr 0119049), położonego w obrębie 0023 Umiastów, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 100 w/g stanu na dzień 31.12.1998 r. wykonanej w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego dnia 13 grudnia 2024 r. za numerem P.1432.2024.5917 jako działka nr 100 o pow. 0,4661 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędu

Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 100 o pow. 0,4661 ha, położona w obrębie 0023 Umiastów, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ożarowa Mazowieckiego za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).



Ewa Ślińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie –
po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Warszawski Zachodni
+1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a

