



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 października 2025 roku

GM. 6821.8.2017.AZ

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 128 ust. 4, art. 129, art. 130, i 132 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. - dalej ugn),

**Starosta Warszawski Zachodni
zawiadamia**

iż w dniu 28 października 2025 roku została wydana Decyzja Nr 1126/GM/2025 orzekająca :

„ o zmianie decyzji numer 755/GM/2023 z dnia 21 lipca 2025 roku, znak GM.6821.8.2017.AZ, o ustaleniu odszkodowania w wysokości 284 302,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwa złote) na rzecz następców prawnych po Bronisławie Modzelewskim , za wywłaszczenie przez odjęcie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa, decyzją z dnia 22 maja 1979 r. znak TV.631/718/78/KS o pow. 5 552 m2 z ogólnej powierzchni 2.48 ha położonej w Łomiankach przy ul. Łąkowej, w ten sposób że:

w punkcie 1. jest:

1. o ustaleniu odszkodowania w wysokości **284 302,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwa złote) na rzecz następców prawnych po **Bronisławie Modzelewskim** , za wywłaszczenie przez odjęcie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa, decyzją z dnia 22 maja 1979 r. znak TV.631/718/78/KS o pow. 5 552 m2 z ogólnej powierzchni 2.48 ha położonej w Łomiankach przy ul. Łąkowej.

Wywłaszczona nieruchomość wykazana jest na mapie sytuacyjnej sporządzonej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne i wpisanej do ewidencji map i dokumentów geodezyjnych WPG i WBG i TR w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 8.VIII.1977r. za nr ewid. KEM-Łom-M-448/77 i DER-33/77 jako działki nr 600/200, 200, 199, 509/198, 198, 597/197, 197, 596/196, 630 i w rejestrze pomiarowym terenu pod poz. 83-92.

punkt 1. zmienia się na:

1. o ustaleniu odszkodowania w wysokości **284 302,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwa złote) na rzecz:
 - A. Marianny Wójcik zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/5$ w wysokości – 56 860,40 zł
 - B. Marty Beata Modzelewskiej zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/20$ w wysokości – 14 215,10 zł
 - C. Janusza Modzelewskiego zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/20$ w wysokości – 14 215,10 zł
 - D. Hanny Dylickiej zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/20$ w wysokości – 14 215,10 zł
 - E. Stefana Modzelewskiego zgodnie z przypadającym jej udziałem $3/100$ w wysokości – 8529,06 zł
 - F. Henryki Danuty Andrychowskiej zgodnie z przypadającym jej udziałem $3/100$ w wysokości – 8529,06 zł
 - G. Kazimierza Zbigniewa Modzelewskiego zgodnie z przypadającym jej udziałem $3/100$ w wysokości – 8529,06 zł
 - H. Adama Modzelewskiego zgodnie z przypadającym jej udziałem $3/100$ w wysokości – 8529,06 zł
 - I. Marka Modzelewskiego zgodnie z przypadającym jej udziałem $3/100$ w wysokości – 8529,06 zł
 - J. Radosława Rewerskiego zgodnie z przypadającym mu udziałem $1/5$ w wysokości – 56 860,40 zł
 - K. następców prawnych po Stanisławie Modzelewskiej de domo Liszewskiej zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/20$ w wysokości – 14 215,10 zł
 - L. następców prawnych po Helenie Balcerzak zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/5$ w wysokości – 56 860,40 zł
 - M. następców prawnych po Zofii Modzelewskiej zgodnie z przypadającym jej udziałem $1/20$ w wysokości – 14 215,10 zł

za wyłączenie przez odjęcie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa, decyzją z dnia 22 maja 1979 r. znak TV.631/718/78/KS o pow. 5 552 m² z ogólnej powierzchni 2.48 ha położonej w Łomiankach przy ul. Łąkowej.

Wyłączona nieruchomość wykazana jest na mapie sytuacyjnej sporządzonej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne i wpisanej do ewidencji map i dokumentów geodezyjnych WPG i WBG i TR w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 8.VIII.1977r. za nr ewid. KEM-Łom-M-448/77 i DER-33/77 jako działki nr 600/200, 200, 199, 509/198, 198, 597/197, 197, 596/196, 630 i w rejestrze pomiarowym terenu pod poz. 83-92.

w punkcie 2. jest:

2. Zobowiązany do zapłaty odszkodowania określonego w punkcie 1 jest Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

Z uwagi na niemożność ustalenia wszystkich następców prawnych osób wywłaszczonych, odszkodowanie powinno zostać złożone do depozytu sądowego, zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, Skarb Państwa winien wystąpić do właściwego sądu z wnioskiem o przyjęcie odszkodowania do depozytu.

Za dochowanie terminu, o którym mowa w art. 129 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, uznaje się skuteczne zainicjowanie procedury depozytowej poprzez złożenie wniosku, niezależnie od dalszego przebiegu postępowania sądowego.

Do odbioru środków zgromadzonych w depozycie uprawnieni będą następcy prawni osoby wywłaszczonej tj. Bronisława Modzelewskiego – po wykazaniu swojego prawa przed sądem depozytowym.

punkt 2. zmienia się na:

2. Zobowiązany do zapłaty odszkodowania określonego w pkt 1 jest Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Warszawskiego Zachodniego. Z uwagi na niemożność ustalenia wszystkich następców prawnych osób wywłaszczonych wskazanych w pkt 1 lit. J, K, L, M, odszkodowanie w tych częściach podlega złożeniu do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 pkt 2 oraz art. 137 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zapłata odszkodowania określonego w pkt 1 lit. A–I nastąpi bezpośrednio na rzecz wskazanych tam osób w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Skarb Państwa wystąpi do właściwego sądu z wnioskiem o przyjęcie odszkodowania do depozytu. Za dochowanie powyższego terminu uznaje się skuteczne zainicjowanie procedury depozytowej poprzez złożenie wniosku, niezależnie od dalszego przebiegu postępowania sądowego.

Do odbioru środków zgromadzonych w depozycie uprawnieni będą następcy prawni osób wskazanych w pkt 1 lit. J, K, L, M, po wykazaniu swojego prawa przed sądem depozytowym. „

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., Wejście C, tel. 22 733 73 46), po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.

Na podstawie art. 49 kpa strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególnie

tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego decyzję uważa się za skutecznie doręczoną po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).